

**ZARZĄDZENIE NR 0151-1090/V/09**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 08 lipca 2009 r.**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Strumykowej.**

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Przedłużyć użytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 735/12** o powierzchni 0,1301 ha w obrębie Czarne I AM-8 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Strumykowej, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 62144, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 31 grudnia 2011 roku.**
2. Zobowiązać użytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **3 950,00 zł** (*słownie: trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych*), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać użytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości gruntowej (działka nr 735/12) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Strumykowej, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **7 900,00 zł** (*słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych*), bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tej kwocie.

**§ 2**

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą użytkownicy wieczysti.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski