

ZARZĄDZENIE NR 0151-1075/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 czerwca 2009 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 43 położonej przy ul. Kasprzaka w Jeleniej Górze, rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski

Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dla działki nr 43 położonej przy ul.
Kasprzaka w Jeleniej Górze.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku /uzasadnienie	Uwagi
1.	04-06-2009	ITE Sp. z o.o.	Wniosek o podtrzymanie wniosku z dnia 12-02-2009 o dopuszczenie lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem planu.	Dz. nr 43 Obręb CVIII AM 1 Jelenia Góra	Wniosek nieuwzględniony / Nieruchomość objęta opracowaniem położona jest w obszarze zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności zabudowy. Umożliwienie lokalizacji bezprzewodowej infrastruktury technicznej na terenie, spowodowałoby możliwość występowania dodatkowych uciążliwości.	-----
2.	02-06-2009	Teresa Dobrowolska, Marek Dobrowolski, Dominik Dobrowolski	Wniosek o podtrzymanie wniosku z dnia 12-02-2009 o utrzymanie dotychczasowych warunków, uwzględniając dotychczasowe, zatwierdzone projekty budowlane m.in. dla działki nr 43		Wniosek nieuwzględniony / Obecnie obowiązujący plan uniemożliwia realizację budynku mieszkalnego na terenie działki nr 43, jak też kontynuację budowy rozpoczętej przed 20 laty, a nie zakończonej i nie oddanej do użytkowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Istniejące zapisy obowiązującego planu pozwalają wyłącznie na rozbudowę budynków istniejących (np. na terenie działki nr 44) oraz budowę garaży.	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry (co do których plan musi być zgodny), z którym plan miejscowy musi być zgodny, teren działki nr 43 położony jest na obszarze, na którym preferuje się zabudowę mieszkalną jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).

3.	02-06-2009	Nina Sańko	Wniosek o utrzymanie dotychczasowych warunków uwzględniających istniejącą zabudowę.	Dz. nr 43 Obręb CVIII AM 1 Jelenia Góra	Wniosek nieuwzględniony / Obowiązujący plan uniemożliwia realizację budynku mieszkalnego na terenie działki nr 43. Istniejące zapisy planu pozwalają wyłącznie na rozbudowę budynków istniejących oraz budowę garażu. Na terenie działki brak jest zabudowy, która mogłaby być kontynuowana na podstawie przepisów prawa.	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry (co do których plan musi być zgodny), z którym plan miejscowy musi być zgodny, teren działki nr 43 położony jest na obszarze, na którym preferuje się zabudowę mieszkalną jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).
4.	05-06-2009	Katarzyna Lipczyńska, Maciej Lipczyński	Wniosek o utrzymanie dotychczasowych warunków zagospodarowania przestrzennego (sprzeciw wobec zmiany planu i umożliwienia lokalizacji na terenie domu wielorodzinnego)		Wniosek nieuwzględniony / Obowiązujący plan uniemożliwia realizację nowego budynku na terenie działki nr 43, a wyłącznie rozbudowę budynków istniejących na sąsiednich działkach. Utrzymanie dotychczasowych warunków zagospodarowania przestrzennego uniemożliwiłoby realizację jakiegokolwiek zabudowy mieszkalnej na terenie przedmiotowej działki.	Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry (co do których plan musi być zgodny), z którym plan miejscowy musi być zgodny, teren działki nr 43 położony jest na obszarze, na którym preferuje się zabudowę mieszkalną jednorodzinną lub niską wielorodzinną, o zbliżonym do jednorodzinnej charakterze (małe domy).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski