

**Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na podział mediów w budynku przy ul. Piłsudskiego 15 w Jeleniej Górze**

Nieruchomość położona w Jeleniej Górze przy ul. Piłsudskiego 15 na działce 37/4, 37/5, 37/6 obręb 28NE AM59 tworzy kompleks zabudowań, na który składają się trzy budynki będące własnością:

- 1- Politechniki Wrocławskiej - Dom Studenta (A) – działka 37/4;
- 2- Gminy Jelenia Góra - Niepubliczne Przedszkole „Bajka” (C) – działka 37/6;
- 3- Gminy Jelenia Góra - Budynek socjalny administrowany przez ZGKiM (B) – działka 37/5.

Budynki pomimo pełnienia różnych funkcji i oddzielnych zarządców posiadają wspólne przyłącza i instalacje.

**Dokumentacja projektowa obejmuje** rozdzielenie sieci i instalacji tj.: wykonanie dla budynku B i C będących własnością Gminy Jelenia Góra:

- 1- nowych przyłączy: wodociągowego, gazowego i energii elektrycznej;
- 2- instalacji wewnętrznych (w ograniczonym, możliwie mało „inwazyjnym” zakresie) – doprowadzenie wody, gazu i energii elektrycznej do nowych liczników oraz likwidacji starych liczników, znajdujących się w holu budynku Politechniki, a należących do Niepublicznego Przedszkola „Bajka” i budynku socjalnego ZGKiM.

Niepubliczne Przedszkole „Bajka” i budynek socjalny muszą mieć swoje niezależne instalacje i liczniki.

**I. Wykonanie usługi projektowej obejmuje opracowanie m.in.:**

- a) dokumentacji projektowej sporządzonej zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- b) przedmiaru robót sporządzonego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych sporządzonych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.). W opracowaniu należy uwzględnić fakt, iż Zamawiający zamierza zlecić wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego,
- d) kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130 poz.1389).

**oraz**

- e) **uzyskanie wszystkich materiałów przedprojektowych** (m.in. mapy do celów projektowych, inwentaryzacji do celów projektowych, warunków technicznych dla nowych przyłączy oraz wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń (w tym: np. PW „Wodnik”, TAURON, Zakład Gazowniczy, ZUD .... ) łącznie z przygotowaniem i złożeniem, w imieniu Zamawiającego, stosownego, kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót.

**Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie.**

**II. Parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z art. 29 oraz 31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759. z późn. zm.).**

Zgodnie z zapisem art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, opracowana w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych.

Dlatego też zwracamy uwagę na zapis art. 29 ustawy pzp a w szczególności na treść:

**ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.**

**ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.**

**ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.**

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, **(wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń)** projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWIORB/ Pozycja przedmiaru