

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Przebudowa obiektu zabytkowego przy ul. Aleja Jana Pawła II 18 w Jeleniej Górze.

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: IZP.271.35.2013.

- I. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 Dz. U. Nr 113 poz.759 z późn zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę:

**Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO”,**  
Dziewięć 3, 97-500 Radomsko, którego cena wynosi 79 950,00 PLN.

Uzasadnienie wyboru:

**Oferta spełnia wszystkie wymogi Zamawiającego i w toku oceny ofert otrzymała maksymalną ilość punktów w jedynym kryterium jakim była cena.**

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zostały złożone nw. oferty, które uzyskały następujące ilości punktów:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	Rydzynski, Wasiak, Stańczak LEBELT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. ul. Uniwersytecka nr 8/10 lok. 20, 90-137 Łódź	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona
2	GPVT Pracownia Architektoniczna s.c. T.Białoszewski, G.Pacer ul. Ryb 6, 61-244 Poznań	84,16
3	Piotr Doniec BD PROJEKT, ul. Hawajska 15 lok. 44, 02-776 Warszawa	33,85
4	Wacław Bieniasz ARCHITEKT, Al. Wiśniowa 36A lok. 212, 53-137 Wrocław	28,89
5	Wandachowicz – Kashyna ARCHITEKCI spółka partnerska ul. Rynek nr 18, 62-020 Swarzędz	44,83
6	Dołnośląska Agencja Energii i Środowiska s.c. Agnieszka Cena- Soroko, Jerzy Żurawski ul. Pelczyńska 11, 51-180 Wrocław	96,58
7	Spółka Inwestycyjno – Budowlana „BIODOM” Sp. z o.o. ul. Daszyńskiego nr 16, 58-200 Dzierżonów	99,09
8	Gajda-Kucharz Maria Autorska Pracownia Projektowa „ARCH-STUDIO” ul. Dwernickiego 12 lok. 3. 45-049 Opole	Oferta odrzucona
9	Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO Marek Masłowski Pl. Orłat Lwowskich 20E, 53-605 Wrocław	74,71
10	Maciej Małachowicz „AUTORSKA PRACOWNIA”, ul. Borowska 264, 50-558 Wrocław	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona
11	Adam Dziamski „ENEPROJEKT”, Osiedle Armii Krajowej 19 lok. 6, 61-374 Poznań	Oferta odrzucona
12	Wojciech Jędrzejczyk Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „VITARO” Dziewięć 3, 97-500 Radomsko	<b>100,00</b>
13	Łopacz Bernard „ARCHIDOM”, ul. Żwirowa 17, 47-400 Racibórz	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona
14	ARANŻ – BUD dr inż. Eryk Dayeh PARCOWNIA PROJEKTOWA ul. Piotra Skargi 3 lok. 1, 65-416 Zielona Góra	43,33
15	Biuro Projektowe „PORTAL AB” s.c. Maciej Abram, Leopold Abratkiewicz ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra	38,69
16	„ARKOS” Sp. z o.o., ul. 1 Maja nr 27, 58-500 Jelenia Góra	53,45
17	Biuro Projektowe FORUM-PROJEKT Ireneusz Piechocki ul. Adama Mickiewicza 25B, 58-500 Jelenia Góra	37,14

II. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 3) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu zostali wykluczeni Wykonawcy, którzy złożyli oferty nr 1, 10 i 13.

**Uzasadnienie faktyczne:**

1. Wykonawca, który złożył **ofertę nr 1** nie uzupełnił oferty o listę podmiotów grupy kapitałowej oraz nie potwierdził, że na podstawie wskazanego w ofercie projektu budowlano-wykonawczego przebudowy kamienicy mieszkalnej z usługami na parterze wraz z remontem i kolorystyką elewacji przy ul. Więckowskiego 9, działki nr 340, obręb S-1 uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Ponadto Wykonawca nie przedstawił wyjaśnień:

- a) dlaczego suma zadania A (dokumentacja) i zadania B (nadzór autorski) różni się od ceny zaoferowanej w ofercie;
- b) czy 39 stron oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zaoferowanej w ofercie ceny, która nosi znamiona rażąco niskiej.

2. Wykonawca, który złożył **ofertę nr 10** nie uzupełnił oferty o listę podmiotów grupy kapitałowej oraz nie potwierdził, że na podstawie wskazanego w ofercie projektu remontu kościoła parafialnego pw. Św. Jadwigi w Ząbkowicach Śląskich – Sadle uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Ponadto Wykonawca nie przedstawił wyjaśnień zaoferowanej w ofercie ceny, która nosiła znamiona rażąco niskiej.

3. Wykonawca, który złożył **ofertę nr 13** nie potwierdził, że na podstawie wskazanego w ofercie projektu modernizacji i przebudowy Zespołu Pałacowego w Jastrzębiu, gmina Rudnik uzyskano prawomocną decyzję pozwolenia na budowę. Ponadto Wykonawca, nie wyjaśnił czy 21 stron oferty stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W związku z powyższym **Wykonawcy:**

– **Rydziński, Wasiak, Stańczak LEBELT Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.**  
ul. Uniwersytecka nr 8/10 lok. 20, 90-137 Łódź;

– **Maciej Małachowicz „AUTORSKA PRACOWNIA”**, ul. Borowska 264, 50-558 Wrocław;

– **Łopacz Bernard „ARCHIDOM”**, ul. Żwirowa 17, 47-400 Racibórz

**zostali wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych**, gdyż Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

III. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu zostały odrzucone oferty nr 1, 8, 10, 11 i 13.

**Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

1. Podstawą odrzucenia ofert nr 1, 10 i 13 jest wykluczenie Wykonawców, z powodu nie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ – tj. zastosowanie art. 24 ust. 4 w powiązaniu z art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Ponadto oferty nr 1, 8, 10 i 11 **zostały odrzucone na podstawie art. 90 ust. 3 przywołanej wyżej ustawy, gdyż Wykonawcy, którzy je złożyli nie przedstawili wyjaśnień dotyczących rażąco niskich cen zaoferowanych w swoich ofertach.**

IV. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 4) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że **umowa w sprawie niniejszego zamówienia publicznego będzie zawarta w dniu 24 .04.2013r.**

**Pouczenie:**

Środki Ochrony prawnej określa ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 późn. zm.) - dział VI „Środki ochrony prawnej”.

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELEŃEJ GÓRY

Mirosława Dzika

.....Zastępca Prezydenta Miasta.....

Na podstawie art. 27 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania informacji na numer faksu (75) 75 46 204 lub e-mail: [atokarczyk@jeleniagora.pl](mailto:atokarczyk@jeleniagora.pl)