

ZARZĄDZENIE NR 0050.¹²⁴⁸...2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego z gminą Jeżów Sudecki

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., z późn. zm.) oraz na podstawie art.17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami).

§ 1

1. Wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego z gminą Jeżów Sudecki rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry

Marcin Zawila

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosków

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego z gminą Jeżów Sudecki.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	13.11.2012 r.	„Anek” SP. Jawna Andrzej i Krystyna Szarżanaowicz Ul. Długa Jeżów Sudecki	Wniosek w sprawie zmiany minimalnej powierzchni działki: z 4000m ² na 1900m ² .	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony	-	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek: 1600 m ² .
			Wniosek w sprawie przesunięcia linii rozgraniczającej / dostosowania przeznaczenia terenów (U3 i U,DG1) do granic działki nr /30.	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony.	-	-
			Dostosować linie rozgraniczające terenów KDWp-j4 i KDWp1 do granic działki nr 1/30.	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony.	-	-
			Zmniejszyć – zapisaną w planie - powierzchnię biologicznie czynną	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	-	Wniosek nieuwzględniony	minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki: 20 %;
			Zwiększyć wskaźniki wykorzystania terenu oraz parametry zabudowy	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony.	-	maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,40; intensywności zabudowy działki: 0,20 - 0,80;
			Zmienić ustalenia dla zasad przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy (powiększenie gabarytów, możliwość zmiana dachów)	Działka 1/30 (AM3, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony.	-	maksymalna wysokość okapu / elewacji lub atyki: 8 m; dach stromy lub paski; kąt nachylenia głównych połaci dachu stromeo: 30 ⁰ – 40 ⁰ ;

2.	14.11.2012 r.	Jacek Stradomski Ul. Poziomkowa Jelenia Góra	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową, w części pod tereny sportu i rekreacji	Działka 9/7 (AM4, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony częściowo.	-	Teren US2 (obejmuje większą część terenu), teren U6. Teren 2KDW i 3KDW.
3.	16.11.2012 r. pocztę nadano 14.11.2012 r.	Agencja Mienia Wojskowego Ul. Zwycięska Wrocław	Wniosek o przeznaczenie terenu d. obiektu WKU pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług.	Działki 1/37 i 1/38 (AM4, Obr. 28 NE)	Wniosek uwzględniony.	-	Teren MWU2.
			Wniosek o przeznaczenie terenu dz. 9/7 pod zabudowę usługową, w tym handel wielkopowierzchniowy	Działka 9/7	Wniosek uwzględniony częściowo; brak możliwości uwzględniania wniosku w sprawie obiektu handlowego wielkopowierzchniowego.	-	Teren U6, teren US2.
			Wniosek o zmianę dotychczasowego przeznaczenia drogi wewnętrznej na ulicę publiczną dojazdową	Działka 9/7	-	Wniosek nieuwzględniony	Teren 2KDW i 3KDW.
			Wniosek o przeznaczenie terenu pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka 9/6	-	Wniosek nieuwzględniony	Teren US1, teren KS3.
			Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową i działalność gospodarczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka 11/4	-	Wniosek nieuwzględniony	Teren KS2.
				Działka 9/2	-	Wniosek nieuwzględniony	Teren US2.
Wniosek o przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług.	Działka 1/54	Wniosek uwzględniony.		Teren MWU3.			

PREZYDENT MIASTA
Jelenia Góra
(podpis osoby upoważnionej)
Mocin Zawila