

ZARZADZENIE NR 0151-1054/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie określenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- uchwały nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17 , poz. 480)

zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się warunki zbywania nieruchomości lub jej części w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Czynności związane ze zbyciem nieruchomości są podejmowane po złożeniu przez nabywcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę jej nabycia i po wniesieniu wadium na pokrycie kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia .

Zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 700 zł i nie obejmują kosztów podziału geodezyjnego gruntu i czynności geodezyjnych tj. odnowienia lub okazanie granic działki.

1. Ustala się wadium w wysokości 700 zł.
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia i nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy nabycia nieruchomości z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

§ 3

Nieruchomości wyznaczone i przygotowane do zbycia w oparciu o § 2 pkt 1, 2, i 3 Uchwały Nr 304/XLI/2008, mogą być zbyte na rzecz osób uprawnionych w przypadku ich zgodnej woli.

§ 4

W przypadku braku zgody na proponowany podział, lub gdy tylko część osób uprawnionych wyraża wolę nabycia, nieruchomość przeznaczona na poprawę stanu zagospodarowania zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

§ 5

W przypadku użytkowania wieczystego :

1. Ustala się wysokość I opłaty rocznej w wysokości 25% ceny dla nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe
2. Nieruchomości oddawane są w użytkowanie wieczyste na okres do zakończenia terminu ustalonego dla nieruchomości przyległej na rzecz, której następuje poprawa warunków zagospodarowania, co najmniej na lat 40.

§ 6

Bonifikata przewidziana w Uchwale Nr Nr 304/XLI/2008 z dnia 16.12.2009 r. obliczana jest od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie jej wartości i nie obejmuje kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski