

ZARZADZENIE NR 0151- 1053/ V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 czerwca 2009 r.

**w sprawie określenia warunków zbywania nieruchomości stanowiących
własność Miasta zwolnionych z obowiązku zbycia w drodze przetargu,
przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami),
- uchwały nr 303/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustalenia zasad zbywania ww. nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17 , poz. 479)

zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się warunki zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej

§ 2

Czynności związane ze zbyciem nieruchomości są podejmowane po złożeniu przez nabywcę pisemnej deklaracji wyrażającej wolę jej nabycia i po wniesieniu wadium na pokrycie kosztów przygotowania sprzedaży bądź oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 600 złotych i nie obejmują kosztów podziału geodezyjnego gruntu i czynności geodezyjnych tj. odnowienia lub okazania granic działki.

1. Ustala się wadium w **wysokości 600 złotych**,
2. Wadium podlega zaliczeniu na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia i nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy nabycia nieruchomości z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy.

§ 3

W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się wysokość I opłaty rocznej w wysokości 25% ceny nieruchomości.

§ 4

W przypadku potrzeby wykonania podziału geodezyjnego gruntu, w celu wyodrębnienia nieruchomości do zbycia, podział geodezyjny może być dokonane na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski