

TABELA

czynników zwiększających i zmniejszających stawkę bazową czynszu

Lp.	Określenie czynnika	zwiększający w %	zmniejszający w %
1	2	3	4
1	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z elektrociepłowni , centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych	20	
2	Lokal mieszkalny wyposażony w instalację ciepłej wody zasilaną z elektrociepłowni , centralnej ciepłowni lub kotłowni lokalnych	20	
3	Lokal mieszkalny w małym budynku wolnostojącym /do 4 lokali łącznie/	5	
4	Lokal niewyposażony w łazienkę		15
5	Lokal niewyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną		10
6	Lokal niewyposażony w instalację gazową		10
7	w.c. poza budynkiem		10
8	w.c. w budynku poza lokalem mieszkalnym		5
9	Lokal mieszkalny jednostronnie usytuowany od strony północnej lub z oknami „na studnię” nie spełniający wymogów technicznych oświetlenia i nasłonecznienia		5
10	Brak bezpośredniego naturalnego oświetlenia pomieszczenia kuchennego		10
11	Lokal mieszkalny usytuowany powyżej 4-tego piętra w budynku bez windy		10
12	Konieczność korzystania ze wspólnego pomieszczenia /kuchnia, w.c, łazienka, przedpokój/		15
13	Odległość do najbliższego przystanku komunikacji miejskiej większa niż 2 km, mierzona wzdłuż najkrótszej drogi		5

**Z up. Prezydenta Miasta  
 Jeleniej Góry**  
 Zastępca Prezydenta  
 Jerzy Łuźniak