

**Załącznik do Zarządzenia Nr 0151-1004/V/09
z dnia 29 kwietnia 2009 roku**

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa na 2009 rok

§ 1

1. Zasób nieruchomości Skarbu Państwa będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2009 roku Nr 336/XLIV/2009.

2. W 2009 roku planuje się tytułem gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa zrealizować następujące wydatki:

- | | |
|---|------------------|
| • gospodarka gruntami i nieruchomościami | 77 000,00 |
| - zakup usług pozostałych | 77 000,00 |

3. Dochody z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa planowane są w następującej wysokości:

- | | |
|---|---------------------|
| • gospodarka gruntami i nieruchomościami | 2 281 265,00 |
| ○ wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 2 106 667,00 |
| ○ dochody z najmu i dzierżaw | 42 667,00 |
| ○ dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 18 667,00 |
| ○ wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 85 334,00 |
| ○ odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat | 22 667,00 |
| ○ pozostałe odsetki | 4 210,00 |
| ○ wpływy z różnych dochodów | 1 053,00 |

§ 2

W 2009 roku planuje się uzyskać dochody z tytułu dzierżawy w kwocie 42 667,00 zł. Są to między innymi wpływy z tytułu dzierżawy:

- pomieszczeń przy ul. Morcinka 33a przeznaczonych na cele biurowe, dzierżawionych przez Krajowe Biuro Wyborcze, Delegaturę w Jeleniej Górze oraz przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa;

- pomieszczeń magazynowych przy ul. Chrobrego 26, dzierżawionych przez Spółkę Produkcyjno-Handlową „Ligra” Spółka Jawna, z przeznaczeniem na prowadzenie hurtowni chemicznej;
- gruntu przy ul. Wojewódzkiej 16 A przeznaczonego na cele przydomowe, dzierżawionego przez Panią Jolantę Szlęk;
- gruntu przy ul. Wojewódzkiej 16 A przeznaczonego na cele parkingowe i składowanie palet drewnianych, dzierżawionego przez Hurtownię Materiałów Budowlanych „Rembud” w Jeleniej Górze;

oraz z tytułu najmu $\frac{1}{4}$ udziału w prawie własności lokalu nr 2, w budynku przy ul. B. Prusa 7 przez K. Kuśnierza.

§ 3

W 2009 roku planuje się uzyskać dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w kwocie 18 667,00 zł.

§ 4

W roku 2009 planuje się:

- sprzedać zakładowe lokale mieszkalne na rzecz najemców przy ul. Czarnieckiego 20A, 20B;
- sprzedać w drodze przetargu nieograniczonego ustnego lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Domeyki 6 A;
- sprzedać lokal mieszkalny nr 1 na rzecz najemcy przy ul. Cieplickiej 54;
- wydzierżawić pomieszczenia biurowe położone przy ul. Cieplickiej 235;
- wydzierżawić działkę nr 9/1 (obręb Maciejowa – I) na rzecz Pana Krzysztofa Rataj na cele rolne;
- wydzierżawić część działki nr 172 (obręb Sobieszów – I) na rzecz Pana Pawła Greifenberga na cele rolne;
- przedłużyć wynajem lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Cieplickiej 54/3 na rzecz rodziny Pani Iwony Mularczyk.

Z up. PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jerzy Łuźniak