

ZARZĄDZENIE NR 0151 - 982/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 1 kwietnia 2009 roku.

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości
gruntowych, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Kwiatowej.**

Na podstawie art. 62 i 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowych oznaczonych geodezyjnie jako **działki nr 81/1** o powierzchni 0,1027 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67767; **nr 81/2** o powierzchni 0,1012, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67766; **nr 81/3** o powierzchni 0,0995 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67765; **nr 81/4** o powierzchni 0,0978 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67764; **nr 81/5** o powierzchni 0,0785 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67763 i **nr 81/6** o powierzchni 0,0639 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr 67762, w obrębie Jelenia Góra 5, AM 2 położonych w Jeleniej Górze przy ul. Kwiatowej, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości w stanie surowym zamkniętym **do dnia 14.06.2011 roku.**

2. Zobowiązać współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kar umownych** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowych w pierwszym roku tj. kwoty :
 - **3.400,00 zł** (słownie: *trzy tysiące czterysta złotych*), działka nr 81/1,
 - **3.400,00 zł** (słownie: *trzy tysiące czterysta złotych*), działka nr 81/2,
 - **3.300,00 zł** (słownie: *trzy tysiące czterysta złotych*), działka nr 81/3,
 - **3.300,00 zł** (słownie: *trzy tysiące czterysta złotych*), działka nr 81/4,
 - **2.700,00 zł** (słownie: *dwa tysiące siedemset złotych*), działka nr 81/5,
 - **2.200,00 zł** (słownie: *dwa tysiące siedemset złotych*), działka nr 81/6,

po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tych cen.

3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kar umownych** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomościach gruntowych (działki od nr 81/1 do nr 81/6) położonych w Jeleniej Górze przy ul. Kwiatowej, **hipotek kaucyjnych** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwot

- **6.800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych), działka nr 81/1,
 - **6.800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych), działka nr 81/2,
 - **6.600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych), działka nr 81/3,
 - **6.600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych), działka nr 81/4,
 - **5.400,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych), działka nr 81/5,
 - **4.400,00 zł** (słownie: cztery tysiące czterysta złotych), działka nr 81/6,
- bądź wpłaty kaucji na rzecz Miasta w tych kwotach.

§ 2

Ustalenia zawarte w niniejszym zarządzeniu podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczystości.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski