

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na 2009 rok**

### **§ 1**

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr 336/XLIV/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie budżetu Miasta Jeleniej Góry na 2009 rok

### **§ 2**

1. W roku 2009 Gmina Jelenia Góra planuje podjąć następujące działania w zakresie sprzedaży nieruchomości na własność:

- sprzedaż na rzecz najemców około 500 lokali mieszkalnych uzyskując tym samym dochód w wysokości 650.000 zł,
- sprzedaż na rzecz najemców około 30 lokali użytkowych uzyskując tym samym dochód w wysokości około 2.800.000 zł.
- sprzedaż w drodze przetargu:
  - nieruchomości zabudowanych położonych przy ul. Warszawskiej 60, ul. Jagiellońskiej 12a, i 24a, ul. Leśnej 5, ul. Orkana 17, ul. Głowackiego, ul. Zjednoczenia Narodowego 18, ul. Piłsudskiego 42-44, ul. Groszowej 10 i 24of, ul. Jagiełły (garaż), ul. Wolności 293A, ul. Grunwaldzkiej 39. Planowany dochód to 2.900.000 zł,
  - lokali mieszkalnych i użytkowych przy ul. Langego 20a, ul. Cieplickiej 194, ul. Sudeckiej 41. Planowany dochód to 1.000.000 zł
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkalne (ulice: Lipowa, Malinnik, Wróblewskiego, PCK, Grochowiaka, Przesmyk, Spółdzielcza, Kręta, Karkonoska, Os. Urocze), osiągając tym samym przychód w wysokości 2.000.000 zł
- sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele usługowe i mieszkalno-usługowe położonych przy ulicach Sygietyńskiego, Bacewicz, Sobieskiego, Powstańców Śląskich, Sudeckiej, Wiejskiej, Prusa, Agnieszkowskiej,

Wrocławskiej, Trzcіńskiej, Miłosza, Wolności, Krynicznej i Cieplickiej, osiągając z tego tytułu dochód w wysokości 3.520.000 zł

Łączne wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości, łącznie z należnymi ratami z dokonanej w latach ubiegłych sprzedaży, szacuje się na około 15.400.000 zł.

2. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały szczegółowo w następującej wysokości (zł):

• <b>gospodarka gruntami i nieruchomościami</b>	<b>19.617.572</b>
- dochody z najmu i dzierżaw (cele handlowo-usługowe, rekreacyjno-przydomowe, grunty pod garażami, cyrki, wesołe miasteczka)	1.900.000
- dochody z czynszu dzierżawnego od obiektów i urządzeń zaopatrujących w wodę i odbierających ścieki	1.537.572
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	15.400.000
- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	30.000
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	500.000
- odsetki od nieterminowych wpłat należności z majątku Gminy	250.000

### § 3

W roku 2009 planuje się skorzystać z możliwości oddawania w użytkowanie wieczyste gruntu położonego przy ul. K. Miarki i Piłsudskiego. Ponadto gmina skorzysta z tego prawa w sytuacjach, w których na konkretnych nieruchomościach rozpoczęto już proces ustanawiania przez Gminę Jelenia Góra prawa użytkowania wieczystego gruntu.

### § 4

Gmina planuje w określonych przypadkach skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości, nabywając tym samym przedmiotowe grunty do gminnego zasobu nieruchomości.

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Marek Obrębalski