

ZARZĄDZENIE NR 0151-V/913/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 18 lutego 2009 roku.

w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ogińskiego i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 62 ust. 4 i art. 63 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami), art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry Nr 442/XXXIV/2001 z dnia 27 lutego 2001 r. w sprawie określenia zasad obowiązywania i ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Miasta (Dz. Urz. Wojewody Dolnośląskiego Nr 87, poz. 1139),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przedłuża się współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako **działki nr 44 i 45** o łącznej powierzchni 3182 m² w obrębie 60 AM-18 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ogińskiego, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 53617, termin zakończenia zabudowy w/w nieruchomości **do dnia 31 października 2010 roku.**
2. Zobowiązuje się współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny nabycia nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **17.000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości gruntowej (działka nr 44 i 45) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ogińskiego, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **34.000,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).

§ 2

1. Na niezabudowanej działce nr 29/2, AM 18, obręb 60, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Ogińskiego o powierzchni około 40 m² ustanawia się nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela działek 44 i 45, AM 18, obręb 60.
2. Sposób korzystania ze służebności określa Załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3

Użytkownicy wieczysti bądź właściciele działki gruntowej nr 45 AM 18 , obręb 60 ustanowią bezterminową i nieodpłatną służebność gruntową przejazdu i przechodu przez tę działkę na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/2, AM 18, obręb 60.

§ 4

Ustalenia zawarte w niniejszym Zarządzeniu podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponoszą współużytkownicy wieczysti.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski