

ZARZĄDZENIE NR 0151 - 884/V/09
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 21 stycznia 2009 roku.

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu remontu zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sobieskiego 28.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 31 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikom wieczystym zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 293i 294/4 o łącznej powierzchni 243 m², w obrębie Jelenia Góra 1, AM-3) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sobieskiego 28, ujawnionej w księdze wieczystej Nr 38444, dodatkowy termin przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku posadowionego na tym gruncie **do dnia 31 grudnia 2010 roku.**
2. Zobowiązać współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny zabudowanej nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **8.800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sobieskiego 28, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **17.600,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski