

ZARZĄDZENIE NR 0151 – 838/V/08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, złożonych na podstawie Art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§1

Wnioski złożone do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącym jego integralną część.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**ROZPATRZENIE WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 USTAWY Z DNIA
27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JELENIA GÓRA**

Lp (nr na rysun -ku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko, imię/ nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1.	05 listopada 2008 r.	Bożena i Tadeusz Mak	wniosek o przeznaczenie działki nr 19/1 obręb 38 pod obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000m ² oraz budynki mieszkalne z możliwością działalności gospodarczej i drobnej wytwórczości wraz z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej umożliwiającymi racjonalne zagospodarowanie terenu	dz. nr 19/1, obręb 38 miasta Jelenia Góra	wniosek nie uwzględniony	Ewentualna zmiana stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia wniosku może nastąpić po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Rady Miejskiej oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
2.	04 listopada 2008 r.	Paweł Muller PHU „Muller”	wniosek o przeznaczenie działki nr 17/33 obręb 28 NE pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	dz. nr 17/33 obręb 28 NE miasta Jelenia Góra	wniosek nie uwzględniony	Działka stanowiąca przedmiot wniosku została nabyta od miasta pod zabudowę usługowo – mieszkalną w formie kamienic.

3.	04 listopada 2008 r.	PKS "TUOR" Sp. z o.o.	<p>wniosek o ustalenie dla terenu położonego pomiędzy ul. Jana Pawła II, kanałem Młynówka, ul. Podwale i ul. Obrońców pokoju:</p> <p><u>funkcji</u> - usługi miastotwórcze, handel w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gastronomia, usługi różne, rozrywka, dworce i przystanki komunikacji publicznej, tereny i obiekty zorganizowanego parkowania.</p> <p><u>obsługi komunikacyjnej</u> - z ul. Jana Pawła II z dopuszczeniem obsługi z ul. Podwale i ul. Obrońców Pokoju,</p> <p><u>polityki przestrzennej</u> – polegającej na restrukturyzacji i rewitalizacji obszaru w tym realizacji obiektu lub obiektów o charakterze „miejskim”</p> <p><u>standardów kształtowania przestrzeni</u> – wprowadzenie zabudowy o wysokiej intensywności charakterystycznej dla obszarów śródmiejskich.</p>	dz. nr 167/2, 169/1, 170/2, 176/8, 176/7, 176/2, 175/1, 181/2, 153/2, 181/1, 182, 183, 184/4	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami określonymi w rubryce uwagi	<p>Wszystkie wymienione we wniosku funkcje i zasady zagospodarowania terenu, za wyjątkiem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² są zgodne z obecnie obowiązującym studium.</p> <p>Warunkiem dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² jest uzyskanie zgody na obsługę komunikacyjną terenu od ul. Jana Pawła II.</p>
----	----------------------	-----------------------	---	--	---	---

4.	07 listopada 2008 r.	PKS "TUOR" Sp. z o.o.	<p>wniosek o ustalenie dla terenu położonego przy ul. Wolności 66 (ob. teren zajezdni autobusowej PKS TOUR)</p> <p>funkcji - usługi miastotwórcze, handel w tym obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gastronomia, usługi komercyjne różne (w tym komunikacyjne) usługi biurowe, tereny i obiekty zorganizowanego parkowania.</p> <p>obsługi komunikacyjnej - z ul. Wolności</p> <p>polityki przestrzennej – restrukturyzacji i rewitalizacji obszaru zagospodarowania</p> <p>standardów kształtowania przestrzeni – wprowadzenie zabudowy o wysokiej intensywności charakterystycznej dla obszarów miejskich.</p>	Dz. nr 795/3, 787, 788, 789, 790/1, 795/4 AM10 obręb 0020 Jelenia Góra 3	wniosek uwzględniony	
----	----------------------	-----------------------	---	--	----------------------	--

5.	06 listopada 2008 r.	DOMUS S.A.	wniosek o wprowadzenie w ramach zmiany studium ustaleń umożliwiających realizację w obrębie działek nr 56/12, 56/13, 56/7, 56/9, 56/10 oraz 15 położonych przy ul. Wiejskiej (d. fabryka papieru) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	nr 56/12, 56/13, 56/7, 56/9, 56/10 oraz 15	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniami określonymi w rubryce uwagi	Warunkiem uwzględnienia wniosku jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu od strony ul. Złotniczej
6.	06 listopada 2008 r.	CASTORAMA Polska Sp. z o.o.	Wyznaczenie w granicach terenu obejmującego działki nr 2, 3, 1/3, 12/1, 12/2, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 15/1, 18/7, 19/2, 25/1, 25/2, 37/1, i 40 obręb 28NE, AM8 obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² , z zastrzeżeniem, że na działce nr 3 powinien znajdować się jedynie parking związany z obsługą komunikacyjną wielkopowierzchniowego obiektu handlowego	działki nr 2, 3, 1/3, 12/1, 12/2, 13/4, 13/5, 13/6, 14/1, 15/1, 18/7, 19/2, 25/1, 25/2, 37/1, i 40 obręb 28NE, AM8	wniosek nie uwzględniony w części obejmującej tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią położone pomiędzy rzeką Bóbr i wałem przeciwpowodziowym - tj. działkę nr 3 oraz części działek nr 1/3, 2 oraz 37/1. Wniosek uwzględniony w pozostałej części	
7.	12 listopada 2008 r.	ECHO Investment S.A.	Wniosek o objęcie zmianą w studium istniejącego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² położonego przy ul. Jana Pawła 51	ul. Jana Pawła II 51	wniosek uwzględniony	

8.	07 listopada 2008 r.	Grzegorz Botur	wniosek o przeznaczenie działek nr 67, 1, 3, 30/1, 41 oraz 5 obręb Cieplice 2 na cele usługowo – handlowe - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	działki nr 67, 1, 3, 30/1, 41 oraz 5 obręb Cieplice 2	wniosek nie uwzględniony	Ewentualna zmiana stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia wniosku może nastąpić po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Rady Miejskiej oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
9.	07 listopada 2008 r.	Ryszard Rudolf	wniosek o przeznaczenie działek nr 1/2, 17/1, 17/3, 18/1, 18/2, 24/4, 24/5, 27, 29/3 i 23 obręb Cieplice 2 na cele usługowo – handlowe - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	działki nr 1/2, 17/1, 17/3, 18/1, 18/2, 24/4, 24/5, 27, 29/3 i 23 obręb Cieplice 2	wniosek nie uwzględniony	Ewentualna zmiana stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia wniosku może nastąpić po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Rady Miejskiej oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
10.	07 listopada 2008 r.	Paweł Rudolf	wniosek o przeznaczenie działki nr 21 obręb Cieplice 2 na cele usługowo – handlowe - obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	Działka nr 21 obręb Cieplice 2	wniosek nie uwzględniony	Ewentualna zmiana stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia wniosku może nastąpić po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Rady Miejskiej oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

11.	07 listopada 2008 r.	Klub Radnych Wspólne Miasto	<p>1. wyznaczenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² powinno nastąpić przez odpowiednie służby Prezydenta.</p> <p>2. wyznaczenie obszarów powinno być zgodne z dokumentami obowiązującymi a w szczególności ze Strategią rozwoju miasta, studium komunikacyjnym miasta oraz analizą rozmieszczenia obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z 2002 roku oraz suplementem do powyższej analizy.</p>	cały obszar miasta	wniosek uwzględniony z zastrzeżeniem opisanym w rubryce „uwagi”	Wyznaczenie terenów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² nastąpi przy uwzględnieniu wymienionych we wniosku dokumentów, jednak z możliwością weryfikacji ich wskazań i rozszerzenia listy możliwych lokalizacji – stosownie do aktualnych potrzeb i złożonych wniosków.
-----	----------------------	-----------------------------	---	--------------------	---	--

12.	06 listopada 2008 r.	Oyster Island Investors Group JG Development Sp. z o.o.	<p>1. Umożliwienia realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² w obrębie realizowanego Parku usługowo - hotelowo – handlowego Zabobrze,</p> <p>2. zmiana przeznaczenia terenu ogrodów działkowych na działkach nr 5/2, 6, 7/3, 23/2, 24, 31/2 obręb 0060-60 w zakresie możliwości rozbudowy Parku usługowo - hotelowo – handlowego Zabobrze, w tym lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,</p> <p>3. zmiana przeznaczenia terenów usług komercyjnych na części działek nr 3/2, 4 obręb 60 na tereny ogrodów działkowych</p> <p>4. zmiana kierunku rozwoju istniejącego systemu komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej umożliwiającą lepsze połączenie wymienionych działek z układem drogowym lokalnym oraz dróg krajowych, zmiana węzłów drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej</p>	Działki nr 3/2, 4, 5/2, 6, 7/3, 8, 9, 10/3, 11/3, 23/2, 24, 25/3, 31/2 obręb 0060-60	Wniosek nie uwzględniony	Ewentualna zmiana stanowiska w sprawie rozstrzygnięcia wniosku może nastąpić po uzyskaniu opinii Komisji Rozwoju Rady Miejskiej oraz Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
-----	----------------------	--	---	--	--------------------------	---