

ZARZĄDZENIE Nr 0151-834/V/08
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 listopada 2008 roku.

w sprawie wyznaczenia dodatkowego terminu zagospodarowania zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 31.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 31 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć użytkownikowi wieczystemu zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/21 o powierzchni 351 m², w obrębie 33 AM-6) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 31, ujawnionej w księdze wieczystej Nr JG1J/00055934/4, dodatkowy termin przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku posadowionego na tym gruncie **do dnia 31 grudnia 2009 roku.**
2. Zobowiązać użytkownika wieczystego do zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** w wysokości **10%** ceny zabudowanej nieruchomości gruntowej w pierwszym roku tj. kwoty **27.505,00 zł** (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięć złotych 00/100), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze **10%** tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra **kary umownej** zobowiązać współużytkowników wieczystych do ustanowienia na nieruchomości zabudowanej położonej w Jeleniej Górze przy ul. Sudeckiej 31, **hipoteki kaucyjnej** w wysokości **20 %** ceny nabycia nieruchomości tj. do kwoty **55.010,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziesięć złotych 00/100).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski