

ZARZĄDZENIE NR 0151- 811/V//08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 października 2008 r.

**w sprawie zasad i trybu wydawania pozwoleń na zajęcie gruntów stanowiących
własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa , w celu wykonania
elementów sieci uzbrojenia terenu lub remontów istniejącej infrastruktury
technicznej i ustalenia wysokości ekwiwalentu oraz kaucji za zajęcie gruntów
na powyższe cele**

Na podstawie :

Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami) oraz art. art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz 2603 ze zmianami)

§ 1

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa celem wykonania lub remontu magistralnych sieci uzbrojenia terenu wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej - Prezydent Miasta Jeleniej Góry

§ 2

Pozwolenie na zajęcie gruntów stanowiących własność Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa celem wykonania lub remontu przyłączy lub krótkich odcinków sieci uzbrojenia terenu wydaje na wniosek inwestora lub upoważnionej jednostki projektowej – na podstawie odrębnego upoważnienia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Geodeta Miejski

§ 3

Do wniosku o wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

1. decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jeżeli są one niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub uzgodnienie przebiegu inwestycji z Architektem Miejskim w przypadku zgłoszenia prac budowlanych
2. Projekt inwestycji sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych.
3. Aktualną mapę ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją inwestycji, z podaniem długości elementu uzbrojenia terenu.
4. Aktualne wypisy z operatu ewidencji gruntów i budynków działek objętych wnioskiem.
5. Opinię Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w przypadku zajęcia gruntów użytkowanych rolniczo oraz dróg do obsługi gruntów rolnych.
6. Opinię właściwego ZGL-u w przypadku zajęcia gruntów będących w jego administracji.
7. Opinię Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w przypadku gdy zajęcia gruntów Miasta występuje łącznie z zajęciem dróg publicznych i wewnętrznych.
8. Część opisowa dokumentacji projektowej – do wglądu.

§ 4

Pozwolenie na zajęcie gruntów powinno zawierać między innymi:

1. Obowiązek odpowiedniego – zgodnego z prawem budowlanym - zabezpieczenia terenu.
2. Obowiązek przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu inwestycji.
3. Obowiązek uzyskania - w zależności od rodzaju zajętego gruntu (grunt rolny, droga, teren zieleni urządzonej, inne grunty) - od właściwych osób uzgodnień dotyczących szczegółowych warunków zajęcia gruntu.
4. Określenie osób – w zależności od rodzaju zajętego terenu – właściwych do oceny dostosowania się inwestora do wykonania obowiązku opisanego w punkcie 2.
5. Zasady postępowania w przypadku nie przywrócenia nieruchomości do stanu przed rozpoczęciem inwestycji lub odstępstw od projektu
6. Określenie wysokości ekwiwalentu za zajęcie gruntów.
7. Określenie wysokości kaucji pobieranej na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do właściwego stanu.

§ 5

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa , na wykonanie remontów sieci uzbrojenia podziemnego stanowiącej pojedyncze przyłącza i krótkie odcinki magistralne wynosi:
 - do 5 m - 150 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 5 m do 20 m - 25 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m do 50 m - 21 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m - 12 zł + VAT
2. Kaucja o której mowa w § 4 pkt.7 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu bez podatku VAT.

§ 6

1. Wysokość ekwiwalentu związanego z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa na wykonanie nowych pojedynczych przyłączy i krótkich odcinków magistralnych wynosi :
 - do 5 m - 300 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 5 m do 20 m - 50 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 20 m – do 50 m - 40 zł + VAT
 - za każdy metr bieżący powyżej 50 m - 20 zł + VAT
2. Kaucja o której mowa w § 4 pkt. 7 odpowiada wysokości pobieranego ekwiwalentu bez podatku VAT.

§ 7

Wysokość ekwiwalentu za zajęcie gruntów pod realizację zbiorczych sieci liniowych i ich remonty oraz wysokość kaucji na zabezpieczenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub ustalenie odpłatnej służebności gruntowej , ustalone będzie w drodze negocjacji z Prezydentem Miasta Jeleniej Góry ..

§ 8

1. Ustalone na podstawie § 5 , 6 i 7 kwoty ekwiwalentu i kaucji inwestor wpłaca przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub kopię wpłaty dołącza do zgłoszenia robót budowlanych.

2. Inwestorzy – ENERGIA PRO GRUPA TAURON S.A. oddz. Jelenia Góra, Dolnośląski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zgorzelec, Telekomunikacja Polska S.A. i Telefonía Dialog S.A., kwoty ekwiwalentu i kaucji mogą wpłacać po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, najpóźniej do dnia odbioru dziennika budowy lub w terminie 21 dni od daty złożenia zgłoszenia wykonywania prac budowlanych .

§ 9

Po zakończeniu inwestycji kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru prac przywracających teren do stanu pierwotnego .

Potwierdzenia przywrócenia terenu do stanu pierwotnego dokonują pracownicy Biura Geodety Miejskiego przy udziale przedstawiciela administratora terenu (ZGL , Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa) .

Do wniosku o zwrot kaucji inwestor dołącza oświadczenie o zakończeniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego oraz mapę inwentaryzacji elementu uzbrojenia terenu, którego dotyczyła zgoda.

§ 10

W przypadku odstępstwa od projektu, na który zostało wydane zezwolenie następuje przepadek kaucji oraz zgłoszenie Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego samowoli budowlanej.

§ 11

Przepisy § 5 , 6 i 7 niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania w przypadku inwestycji finansowanych z budżetu Miasta Jelenia Góra.

§12

Niniejsze Zarządzenie nie dotyczy gruntów Miasta Jelenia Góra będących drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi w administracji Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów , udostępnianie których regulują odrębne przepisy.

§ 13

W przypadku odstąpienia od realizacji planowanej inwestycji lub zmiany jej zakresu, w wyniku którego nie będzie następować zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra, wpłacona kwota ekwiwalentu i kaucji podlegała zwrotowi w terminie dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku w sprawie zwrotu .

§ 14

Inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do robót budowlanych sprawdzić czy Miasto Jelenia Góra nie przeniosło swoich praw własności do nieruchomości objętej pozwoleniem , wdzierzało lub przekazało w użytkowanie i w przypadku stwierdzenia takiego faktu , zasady wejścia na grunt wymagają uzgodnienia z jego nowym właścicielem lub dysponentem.

§ 15

W szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienie z pobrania ekwiwalentu i kaucji od inwestorów - osób fizycznych, następuje w drodze odrębnego zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry.

§ 16

Traci moc obowiązujące Zarządzenie Nr 0151-324/V/07 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 8 sierpnia 2007 roku .

§ 17

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji i Mienia Skarbu Państwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

**PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski**