

ZARZĄDZENIE NR 0050.1219.2013.VI
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 marca 2013r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr 342.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Jelenia Góra, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wysokość minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych uzależniona jest od rodzaju prowadzonej działalności oraz od położenia lokali w strefach miejskich uwzględniających atrakcyjność handlową i oddalenie lokalu od głównych ciągów handlowych.

§ 2.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu:
 - a) za najem komunalnych lokali użytkowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia,
 - b) za najem stoisk zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Do podanych stawek należy doliczyć podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
3. Stawka czynszu nie obejmuje kosztów dostawy mediów do lokalu lub stoiska oraz kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu lub stoiska.

§ 3.

1. Stawki czynszu, o których mowa w § 2 ust. 1 mogą być zmieniane jeden raz w roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, po uzyskaniu opinii właściwej Komisji Rady Miejskiej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w okresach kilkuletnich z tym, że zmiana stawek czynszu nie może być wyższa od sumy średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres, w którym nie dokonywano zmian, jednak nie większy niż za 3 kolejne lata.
3. Zmiany stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, oraz zmiany podatku od towarów i usług nie wymagają zawarcia aneksów do umów najmu, ani wypowiedzania dotychczas obowiązujących stawek czynszu.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej za najem komunalnych lokali użytkowych w wymiarze miesięcznym w złotych:

I. Lokale handlowe, lombardy i apteki

1. Lokale o powierzchni użytkowej do 50m²

- a) strefa I 21,00 zł
- b) strefa II 16,00 zł
- c) strefa III 11,00 zł
- d) strefa IV 6,00 zł

2. Lokale o powierzchni użytkowej od 50,01m² do 100m²

- a) strefa I 18,00 zł
- b) strefa II 13,00 zł
- c) strefa III 9,00 zł
- d) strefa IV 4,00 zł

3. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100m²

- a) strefa I 16,00 zł
- b) strefa II 11,00 zł
- c) strefa III 7,00 zł
- d) strefa IV 3,00 zł

II. Lokale gastronomiczne

1. Bary szybkiej obsługi o powierzchni użytkowej do 50m² bez względu na położenie 4,00 zł

2. Pozostałe lokale o powierzchni użytkowej do 50m²

- a) strefa I 10,00 zł
- b) strefa II 9,00 zł
- c) strefa III 8,00 zł
- d) strefa IV 6,00 zł

3. Lokale o powierzchni użytkowej od 50,01m² do 150m²

- a) strefa I 9,00 zł
- b) strefa II 8,00 zł
- c) strefa III 6,00 zł
- d) strefa IV 5,00 zł

4. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 150m²

- a) strefa I 8,00 zł
- b) strefa II 7,00 zł
- c) strefa III 5,00 zł
- d) strefa IV 4,00 zł

III. Lokale produkcyjne

1. Lokale o powierzchni użytkowej do 100m²

- a) strefa I 7,00 zł
- b) strefa II 5,00 zł
- c) strefa III i IV 3,00 zł

2. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100m²

- a) strefa I 6,00 zł
- b) strefa II 4,00 zł
- c) strefa III i IV 2,00 zł

IV. Lokale usługowe

1. Usługi materialne, w tym na cele służby zdrowia i lecznice dla zwierząt

1. Lokale o powierzchni użytkowej do 100m²

- a) strefa I 6,00 zł
- b) strefa II 4,00 zł
- c) strefa III i IV 3,00 zł

2. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 100m²

- a) strefa I 5,00 zł
- b) strefa II 3,00 zł
- c) strefa III i IV 2,00 zł

2. Usługi niematerialne: biura rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie zawierania umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

- a) strefa I 13,00 zł
- b) strefa II 10,00 zł
- c) strefa III i IV 6,00 zł

3. Usługi niematerialne: kancelarie notarialne i adwokackie

- a) strefa I 20,00 zł
- b) strefa II 15,00 zł
- c) strefa III i IV 10,00 zł

V. Inne lokale biurowe

- a) strefa I 8,00 zł
- b) strefa II 6,00 zł
- c) strefa III 5,00 zł
- d) strefa IV 4,00 zł

VI. Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej

1. Za powierzchnię użytkową do 40m² 1,50 zł

2. Za powierzchnię użytkową powyżej 40m²

- a) strefa I 4,80 zł
- b) strefa II 3,50 zł
- c) strefa III 3,00 zł
- d) strefa IV 2,50 zł

VII. Lokale biurowe na cele statutowe dla stowarzyszeń z wyłączeniem działalności gospodarczej

1. Za powierzchnię użytkową do 40m² 1,00 zł

2. Za powierzchnię użytkową powyżej 40m²

a) strefa I 4,80 zł

b) strefa II 3,50 zł

c) strefa III 3,00 zł

d) strefa IV 2,50 zł

VIII. Lokale zajmowane na cele kultury, oświaty i wychowania, kultury fizycznej i sportu, zakwaterowania młodzieży, z wyłączeniem działalności gospodarczej

bez względu na zajmowaną powierzchnię 1,50 zł

IX. Lokale zajmowane na cele pomocy społecznej, działalność charytatywną, PCK, z wyłączeniem działalności gospodarczej

bez względu na zajmowaną powierzchnię 1,00 zł

X. Lokale zajmowane na prowadzenie placówek podstawowej opieki zdrowotnej, z wyłączeniem działalności gospodarczej

bez względu na zajmowaną powierzchnię 3,00 zł

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

Stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej za najem stoisk w wymiarze miesięcznym w złotych:

1. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie zerowym (parter) o powierzchni:
 - a) do 10m² 25,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 24,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 23,00
 - d) powyżej 50m² 22,00

2. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie pierwszym (I piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 24,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 23,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 22,00
 - d) powyżej 50m² 21,00

3. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych na poziomie drugim (II piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 21,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 20,00
 - c) od 30,01m² do 50m² 19,00
 - d) powyżej 50m² 18,00

4. Dla stoisk handlowych zlokalizowanych poniżej poziomu zerowego i od poziomu trzeciego (III piętro) o powierzchni:
 - a) do 10m² 19,00
 - b) od 10,01m² do 30m² 18,00
 - c) powyżej 30m² 17,00

5. Dla stoisk handlowych obejmujących powierzchnię całej kondygnacji stawkę czynszu może indywidualnie określić Prezydent Miasta w wyniku przeprowadzonych negocjacji.

6. Dla stoisk usługowych i gastronomicznych stawki czynszu określone powyżej obniża się o 20%.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila