

ZARZĄDZENIE NR 0151-788/V/08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych oraz zasad umieszczania reklam na gruntach i obiektach komunalnych w Jeleniej Górze i pobierania za nie opłat minimalnych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych na terenie Jeleniej Góry z wyłączeniem gruntów objętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 0151-279/V/07 z dnia 11 lipca 2007 r. w sprawie ustalenia minimalnych rocznych stawek czynszu za dzierżawę gruntów służących do obsługi budynków w Jeleniej Górze.

§ 2

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawy gruntu:
 - a) pod garażami wybudowanymi z własnych środków dzierżawcy w wysokości **2,50 za 1 m² - miesięcznie**
 - b) pod garażami komunalnymi w wysokości **4,00 zł za 1 m² - miesięcznie**
 - c) za grunt niezabudowany niezbędny do korzystania z garaży w wysokości 50 % stawki ustalonej w § 2 ust 1 a) i b).
2. Ustala się dla gruntów oddanych w dzierżawę po 31.12.2008r pod ogródki przydomowe stawki rocznego czynszu:
 - a) w przypadku gdy powierzchnia dzierżawy jest większa niż 50 m² - w wysokości **0,20 zł/1 m²,**
 - b) w przypadku gdy powierzchnia dzierżawy jest mniejsza niż 50 m² - w wysokości **10,00 zł.**

3. Ustala się wysokość stawki czynszu za dzierżawę gruntu niezabudowanego wydzierżawionego pod lokalizację:
 - a) cyrku w wysokości – **359,00 zł / dobę**
 - b) wesołego miasteczka – **69,00 zł / dobę**
4. Stawki czynszów dzierżawnych ustalonych w sposób indywidualny przez Prezydenta Miasta **wzrastają o 4,2 %.**

§ 3

1. Wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntu na cele handlowo-usługowe uzależnia się od jego położenia w określonych strefach Miasta oraz od sposobu wykorzystania.
2. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Minimalne miesięczne stawki czynszu za 1 m² gruntu na cele handlowo-usługowe określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
4. Stawka czynszu dzierżawnego za grunt pod tymczasowymi stoiskami handlowymi wynosi:
 - w miesiącach od maja do września i w miesiącu grudniu oraz jeden tydzień przed świętami Wielkanocnymi, a dla stoisk z kwiatami i zniczami – w dniach od 25 października do 4 listopada – **62,00 zł/m²**
 - w pozostałym okresie - 50% wyżej wymienionej stawki
5. Stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu pod lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych: w miesiącach od maja do września, (dla Pl. Ratuszowego do sierpnia) wynosi:
 - w strefie I miasta **- 11,00 zł/m²**
 - w pozostałej części miasta **- 9,00 zł/m²**
 - przy małych osiedlowych punktach gastronomicznych **- 2,50 zł/m²**
 - w miesiącach kwiecień i październik stawka czynszu wynosi 50 % stawek określonych w niniejszym punkcie.
 - pozostałe miesiące **-1,00zł**

bez względu na dzierżawioną powierzchnię

Nie przewiduje się zwolnień i ulg w obowiązującym czynszu za dzierżawę gruntu pod stoiska handlowe i ogródki gastronomiczne z powodu złych warunków atmosferycznych.

6. Stawka czynszu miesięcznego za dzierżawę gruntu zajętego na okres do 3 miesięcy na cele związane z obsługą inwestycji (np. zaplecze budowy, składowanie materiałów budowlanych, pod kontener socjalny, dojazd do placu budowy) wynosi **1 zł/m² miesięcznie**.

§ 4

Ustala się zasady oraz minimalne stawki za dzierżawę gruntu lub obiektu komunalnego, na którym umieszczono reklamę:

1. Warunkiem uzyskania zgody na umieszczenie reklam na gruntach i obiektach komunalnych jest:
 - b) uzyskanie zgody zarządcy gruntu lub obiektu,
 - c) zatwierdzenie projektu reklamy przez Wydział Urbanistyki Architektury i Budownictwa, a w przypadku obiektów zabytkowych również przez Konserwatora Zabytków.
2. Po zatwierdzeniu projektu reklamy inwestor zawiera umowę z zarządcą terenu lub obiektu, określającą szczegółowe warunki użytkowania i odpłatności za wydzierżawiony teren lub obiekt na te cele.
3. Wysokość minimalnej stawki czynszu za reklamy posadowione na gruntach Miasta uzależniona jest od położenia jej w określonych strefach Miasta oraz od rodzaju reklamy.
4. Podział Miasta na strefy położenia gruntów określa załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
5. Minimalne miesięczne stawki opłat za 1 m² powierzchni reklamy określa załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
6. Osoby fizyczne i prawne instalujące reklamy niezgodnie z wyżej wymienionymi warunkami obciążone będą kosztami likwidacji tych reklam, jeśli w ciągu 14 dni od daty wydania nakazu likwidacji nie dopełnią powyższych formalności lub nie usuną reklamy we własnym zakresie.
7. Nadzór na prawidłowością stosowania zasad sprawuje bezpośredni zarządca terenu lub obiektu.
8. W przypadku dużego zainteresowania terenami komunalnymi nadającymi się do celów reklamowych zorganizowany zostanie przetarg.

§5

W przypadku poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy, bądź w przypadku bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy – Dzierżawca zobowiązany jest do wniesienia opłaty w wysokości 3-krotnej stawki wynikającej z niniejszego zarządzenia za okres stwierdzonego poddzierżawiania, bądź bezumownego korzystania.

§ 6

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 0151-422/V/07 z dnia 17.10.2007r, nr 0151-423/V/07 z dnia 17.10.2007 r, 0151-424/V/07 z dnia 17.10.2007, 0151-425/V/07 z dnia 17.10.2007, 0151-426/V/07 z dnia 17.10.2007

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2009 roku i podlega ogłoszeniu w siedzibie Urzędu Miasta Jeleniej Góry i na oficjalnej stronie internetowej miasta.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marek Obrębalski