

§ 2

1. Czynności związane z przeprowadzaniem przetargu ustnego wykonuje komisja w składzie: przewodniczący lub zastępca i minimum 2 członków komisji.

§ 3

1. Komisja prowadzi postępowanie przetargowe w oparciu o regulamin przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości rolnych będących własnością Miasta Jelenia Góra stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jerzy Łuźniak

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ MIASTA JELENIA GÓRA

§ 1

W celu przeprowadzenia przetargu ustnego Prezydent Miasta Jelenia Góra powołuje Komisję Przetargową zwaną dalej „**Komisją**”.

§ 2

Komisja składa się co najmniej z 3 osób. Pracami komisji kieruje przewodniczący lub jego zastępca, wskazany przez Prezydenta Miasta.

§ 3

Przed otwarciem przetargu przewodniczący Komisji lub jego zastępca zarządza sprawdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu polegające na ustaleniu:

1. Czy ogłoszenie o przetargu poprzedzone zostało ogłoszeniem wykazu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami?
2. Czy treść ogłoszenia zawiera wszystkie niezbędne elementy, czy nie zawiera błędów i pomyłek?
3. Czy sposób ustalenia ceny wywoławczej odpowiada zasadom określonym w Zarządzeniu Nr 1455/2006 Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2006 r.?
4. Czy od daty ogłoszenia przetargu upłynął termin 30 dni?

§ 4

W przypadku stwierdzenia, że ogłoszenie o przetargu nie spełnia wymogów określonych w § 3 Komisja unieważnia przetarg.

§ 5

Komisja stwierdza dokonanie wpłaty wadium przez przystępującego do przetargu. Brak dowodu wpłaty wadium powoduje niedopuszczenie do przetargu.

§ 6

Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przez podanie do publicznej wiadomości:

1. Oznaczenia i powierzchni nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.
2. Ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.
3. Wysokości postąpienia.
4. Pouczenia, że skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy będzie utrata wadium.

§ 7

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Licytacja rozpoczyna się od ogłoszenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego oraz minimalnego postąpienia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zgłosił cenę wyższą.
4. Jeżeli mimo 3-krotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia prowadzący przetarg udziela przybiccia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.

§ 8

Zgodnie z § 10 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu ustnego.

§ 9

1. Protokół przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadamia kandydata na dzierżawcę o terminie zawarcia umowy dzierżawy, która winna być zawarta w ciągu 21 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. W razie nie zawarcia umowy w terminie, o którym mowa w pkt 2 z winy kandydata na dzierżawcę, kandydatowi na dzierżawcę nie przysługuje zwrot wpłaconego wadium.

§ 10

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem § 9 pkt 3 w ciągu 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Wadium wpłacane przez uczestnika w pieniądzu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Jerzy Łuźniak