



Jelenia Góra, dnia 15 marca 2013 roku

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Zaulek 9/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 2 Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 2p + k + ł + pom. gospodarczego i wc wspólnego. Istnieje możliwość usankcjonowania w/w zmian.	33,10 m ² / 44,55 m ²	30.034,83 zł
2.	ul. Gustawa Daniłowskiego 14/5 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + pp wspólny i wc wspólne na klatce schodowej z lokalem nr 6 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	26,56 m ² / 35,84 m ²	40.127,48 zł
3.	ul. Przechodnia 4/2 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + wc w lokalu	35,30 m ² / 56,30 m ²	53.989,16 zł + koszt wykonania komunikacji wewnętrznej między kondygnacjami (schody)
4.	ul. Szewska 13/6 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + pp + wnęka kuchenna + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 5 Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 1p + k + wc wspólne z lokalem Nr 5 Istnieje konieczność przywrócenia	34,25 m ² / 40,95 m ²	31.700,05 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
		struktury lokalu do stanu pierwotnego lub ewentualne usankcjonowanie zmian tj. wykonanie aneksu do inwentaryzacji. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>		
5.	ul. Zjednoczenia Narodowego 1/5 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + 2 pp + spizarka + wc wspólne na klatce schodowej z lokalem Nr 2 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,07 m ² / 46,85 m ²	37.057,87 zł
6.	ul. Karkonoska 25/2 (lokal ponownie zgłoszony)	1p + k + wc samodzielne na klatce schodowej	20,69 m ² / 37,36 m ²	37.562,48 zł + koszt opracowania opinii kominiarskiej na wentylację kuchni i wc oraz opracowanie PB na wentylację i jej wykonanie
7.	ul. Cieplicka 27/8a	2p + k + pp + ł + (2pp + wc wspólne z lokalem Nr 6)	42,84 m ² / 70,21 m ²	45.791,33 zł
8.	ul. 1 Maja 59/1	2p + k + pp + wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	33,79 m ² / 49,25 m ²	50.340,13 zł
9.	ul. Stefana Żeromskiego 50f/1 i 1a	2p + 2k + pp + wc	35,00 m ² / 63,30 m ²	51.922,45 zł + koszt opracowania projektu budowlanego na ogrzewanie gazowe
10.	ul. Walerego Wróblewskiego 2/4	2p + k + wc w lokalu Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki w lokalu	29,60 m ² / 39,34 m ²	34.344,53 zł
11.	ul. Michała Drzymały 13/7	2p + k + pp + pomieszczenie gospodarcze + wc na półpiętrze samodzielne	45,99 m ² / 59,34 m ²	44.784,24 zł
12.	ul. Michała Drzymały 13/4	1p + k + pp + pomieszczenie gospodarcze + wc wspólne na klatce schodowej	19,69 m ² / 32,73 m ²	20.358,90 zł
13.	ul. Wiejska 74/2	2p + k + wc wspólne na klatce schodowej z lokalem Nr 5 Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki z wc w przylegającym do lokalu pomieszczeniu gospodarczym	26,03 m ² / 37,48 m ²	31.488,27 zł
14.	ul. Słowiańska 19/4	1p + k + pp + wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	18,46 m ² / 37,90 m	29.926,35 zł
15.	ul. Ludwika Zamenhofa 5/9	2p + k + wc wspólne z lokalem Nr 8 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	19,59 m ² / 23,98 m	23.454,54 zł
16.	ul. Ludwika Hirszfelda 1/6	2p + k + ł z wc + pp	30,35 m ² / 38,27 m	38.905,75 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
17.	ul. Cieplicka 21/3	1p + k + wc wspólne z lokalem nr 4 na półpiętrze w nieruchomości są lokale wykupione na własność	15,80 m ² / 26,50 m	28.417,14 zł
18.	ul. Młyńska 38/2	1p + k + ł + pp + wc wspólne suche na zewnątrz budynku w nieruchomości są lokale wykupione na własność	18,70 m ² / 37,04 m	43.729,14 zł

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2 w godzinach urzędowania.

Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 29 marca 2013 roku**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi:
Specjalista
Anna Nakiela
Tel. 75-46-305