

**ZARZĄDZENIE NR 0151 - 718/V/08**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 16 lipca 2008 roku.**

**w sprawie wyznaczenia terminu dodatkowego zagospodarowania nieruchomości gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Księdza Antoniego Kamińskiego.**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 31 ustawy - o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznaczyć współużytkownikom wieczystym nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 868 o powierzchni 0,0657 ha w obrębie Sobieszów II AM-16 położonej w Jeleniej Górze przy ul. Księdza Antoniego Kamińskiego, ujawnionej w księdze wieczystej nr 43552, dodatkowy termin zakończenia zabudowy do dnia 31 października 2010 roku.
2. Zobowiązać współużytkowników wieczystych do zapłaty Gminie Jelenia Góra kary umownej w wysokości 10% ceny ustalonej przy nabyciu nieruchomości od Gminy Jelenia Góra w pierwszym roku tj. kwoty 4.450,00 zł (słownie: cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych), po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego zarządzenia. Za każdy następny rok opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej ceny.
3. Celem zabezpieczenia zapłaty Gminie Jelenia Góra kary umownej zobowiązać użytkownika wieczystego do:  
A/ ustanowienia na nieruchomości gruntowej (działka nr 868) położonej w Jeleniej Górze przy ul. Księdza Antoniego Kamińskiego, hipoteki kaucyjnej w wysokości 20 % ceny ustalonej przy nabyciu nieruchomości od Gminy Jelenia Góra tj. do kwoty 8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).  
bądź:  
B/ wpłaty kaucji na konto Miasto Jelenia Góra w wysokości 20% ceny ustalonej przy nabyciu nieruchomości od Gminy Jelenia Góra tj. kwoty 8.900,00 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych).

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
MAREK OBRĘBALSKI