

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego o wysokość miesięcznej stawki czynszu

Przetarg odbędzie się 29 marca (piątek) 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg ustny o wysokość miesięcznej stawki czynszu lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 27 marca 2013 roku (data wpływu na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze) przelewem na konto nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Informacje o komunalnych lokalach użytkowych wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium (decyduje data wpływu środków na konto ZGKiM, tj. do 27 marca 2013 roku). Osoby zainteresowane najmem lokalu zobowiązane są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się osobom, które nie wylicytowały lokalu w terminie 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium, w przypadku wylicytowania lokalu nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet pierwszego czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi również w przypadku gdy osoba, która wylicytowała prawo najmu lokalu odstąpiła od podpisania umowy na wylicytowany lokal. W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta może odstąpić od tej zasady.

Umowa najmu na wylicytowany lokal powinna być zawarta w terminie 7 dni od dnia przetargu. W uzasadnionych przypadkach termin zawarcia umowy najmu może być inny, jednak nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia przetargu.

W przypadku wylicytowania lokalu przez osoby, które są dłużnikami Miasta Jelenia Góra oraz miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu najmu lokalu użytkowego, dzierżawy gruntu, podatku od nieruchomości a także innych zobowiązań, a które do dnia podpisania umowy nie uregulowały tych zobowiązań, nie zostanie z nimi nawiązany stosunek najmu. Osobom tym nie przysługuje zwrot wpłaconego przed przetargiem wadium. Powyższe dotyczy także współników dłużnika jak również najbliższej rodziny, pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym.

### **1. Lokal przy ul. Wincentego Pola 55 – pow. 89,60m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, produkcyjną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (sala sprzedaży, magazyn, pomieszczenie z pawlaczem, pomieszczenie po piecu do pieczenia, piwnica) oraz pomieszczenia na zewnątrz (komórka).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, wnęka z zabezpieczeniem, licznik elektryczny w szafce na klatce schodowej, w sali sprzedaży oświetlenie halogenowe.

instalację wodno-kanalizacyjną, wodomierz.

W lokalu brak ogrzewania.

Stolarka okienna – okna PCV - stan dobry lub bardzo dobry, w pomieszczeniu piwnicznym okno zsypane.

Drzwi drewniane – stan dostateczny. Brak drzwi w pomieszczeniu magazynowym.  
 Podłoga – w większości pomieszczeń posadzki betonowe – stan dostateczny.  
 W pomieszczeniu po piecu należy skuć i wyrównać posadzkę. W pomieszczeniu sklepowym na podłodze kafelki – stan dostateczny.  
 Ściany i sufity: do malowania, na części do uzupełnienia tynki. W sali sprzedaży na ścianach panele (stan dobry), a na suficie kasetony (stan dostateczny). W pomieszczeniu na zewnątrz ściany z cegły i pustaków, sufit – płyty betonowe – stan dobry. W pozostałych pomieszczeniach sufit – belki stropowe i deski.  
 Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.021,44 zł
Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,50 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 224,00 zł
Usługi materialne	
minimalna stawka czynszu – 3,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 304,64 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 6,80 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 609,28 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 931,84 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 4,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 385,28 zł
postąpienie 1,00 zł.	

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **2. Lokal przy ul. Sudeckiej 1 – pow. 55,20m<sup>2</sup>** **z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak wc). Lokal położony w suterynie.  
 Lokal wyposażony jest w:  
 instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna,  
 instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan zadowalający, wodomierz.  
 Brak instalacji gazowej.  
 W lokalu brak ogrzewania.  
 Podłoga – w jednym pomieszczeniu panele – stan zadowalający, w pozostałych pomieszczeniach (kafelki – stan dostateczny, posadzka betonowa).  
 Stolarka okienna – w oknach kraty, 3 szt. okna PCV – stan dobry.  
 Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe z kratą zewnętrzną - stan dostateczny.  
 Ściany i sufity – powłoki malarskie czyste.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.065,36 zł
Usługi materialne	
- minimalna stawka czynszu – 5,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 287,04 zł
Usługi niematerialne:	
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 574,08 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie	

minimalna stawka czynszu – 15,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 850,08 zł
Inne lokale biurowe:	
minimalna stawka czynszu – 6,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 342,24 zł
postąpienie 1,00 zł.	

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **3. Lokal przy ul. Wolności 12 – pow. 72,70m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, przepływowy podgrzewacz wody – sprawny,  
instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan zadowalający, miska ustępowa,  
sedes i spłuczka – stan dostateczny, wodomierz,  
gazową – sprawną.

W lokalu piec typu koza.

Podłogi – posadzka betonowa, wykładzina PCV, w pomieszczeniu od tyłu wykładzina dywanowa, w pomieszczeniu wc kafelki – stan dostateczny.

Stolarstwo okienne – okna zespolone 3 szt. oraz witryna – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – 1 szt. drzwi wejściowe oraz 2 szt. drzwi z dużą szybą – stan dobry.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Nieruchomość przy ul. Wolności 12 stanowi wspólnotę mieszkaniową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.403,11 zł
---	----------------------

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 378,04 zł
---	--------------------

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe	
minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 756,08 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie	
minimalna stawka czynszu – 15,40 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 1.119,58 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,20 zł/m <sup>2</sup>	wadium – 450,74 zł
postąpienie 1,00 zł.	

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

### **4. Lokal przy ul. Wolności 26of – pow. 59,39m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z ośmiu pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno – kanalizacyjną – zlewozmywak z baterią – stan zadowalający, miska ustępowa, sedes i spłuczka – stan dostateczny, wodomierz.

W lokalu brak ogrzewania.

Podłogi – drewniane, wykładzina PCV – stan dostateczny.

Stolarka okienna – okna skrzynkowe 4 szt. oraz witryna – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – 6 szt. drzwi płytowe pełne oraz 2 szt. drzwi z małą szybą – stan zadowalający.

Ściany i sufity – powłoki malarskie do odnowienia.

Nieruchomość przy ul. Wolności 26/26of stanowi wspólnotę mieszkaniową.

Handel – minimalna stawka czynszu – 19,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.146,23 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 308,83 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 617,66 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie minimalna stawka czynszu – 15,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 914,61 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 368,22 zł  
postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

### **5. Lokal przy ul. Wolności 181 – pow. 103,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cichą działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – stan zadowalający, komplet gniazd wtykowych i wyłączników, instalację wodno – kanalizacyjną – umywalka, muszla, sedes i spłuczka – stan średni, wodomierz.

Brak instalacji gazowej.

W lokalu brak ogrzewania.

Podłoga – cementowa, płytki lastrykowe – stan zadowalający.

Stolarka okienna – okna krosnowe 4 szt. – stan średni, 2 szt. okna PCV oraz witryna PCV – stan dobry.

Stolarka drzwiowa – 1 szt. drzwi wejściowe oraz 2 szt. drzwi z dużą szybą - stan zadowalający.

Ściany i sufity – malowane farbami emulsyjnymi – stan zadowalający.

Pomieszczenia gospodarcze (wejście od podwórza) – sufit w złym stanie technicznym z powodu zalewania z dachu.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 2,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 258,25 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe  
minimalna stawka czynszu – 6,80 zł/m<sup>2</sup> wadium – 702,44 zł
  - kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.074,32 zł
- Inne lokale biurowe:  
minimalna stawka czynszu – 4,30 zł/m<sup>2</sup> wadium – 444,19 zł  
postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**6. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 18 (nr 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 10) – pow. 113,99m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno – kanalizacyjną – wc . z kompletną armaturą wspólnie na klatce schodowej,

instalację elektryczną – sprawna,

centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – posadzka betonowa, ułożone płytki, w pokoju nr 2 wykładzina – stan zadowolający.

Stolarstwo okienne – okna PCV 8 szt. – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – 8 szt. drzwi - stan zadowolający.

Ściany i sufity – do odnowienia.

Do stawki czynszowej doliczane są opłaty eksploatacyjne.

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 3,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 444,56 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe  
minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.185,50 zł

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 15,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.755,45 zł

Inne lokale biurowe:  
minimalna stawka czynszu – 6,20 zł/m<sup>2</sup> wadium – 706,74 zł

postąpienie 1,00 zł.

**UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

**7. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-20-21 – pow. 39,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową**

Lokal składa się z siedmiu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – na zapleczu spalona w wyniku pożaru, licznik elektryczny zdjęty, bojler elektryczny,

instalację wodno – kanalizacyjną – dwa pomieszczenia wc wyposażone w urządzenia sanitarne (stan mierny), wodomierz, zlew z baterią, umywalka z baterią, dwa zlewy, dwie umywalki.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 1 szt., żeliwne 2 szt., opomiarowane (zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów).

Podłoga – w części lokalu położone płytki - stan średni, częściowo niezadowolający, w pomieszczeniu wc i przedsiionku stan dobry.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna zespolone - stan zły, popękane szyby, okno wystawowe i drzwi wejściowe oszklone – stan średni, szyba zarysowana, pozostała stolarka drzwiowa – stan niezadowolający. Drzwi od zaplecza z kratą.

Ściany i sufit – w wyniku pożaru pokryte były sadzą – zostały umyte, sufit w sali konsumpcyjnej uszkodzony (popękany), płytki ceramiczne na zapleczu częściowo uszkodzone w wyniku pożaru, częściowo wymienione.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 34,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.375,06 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,40 zł/m<sup>2</sup> wadium – 409,76 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 271,86 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 531,90 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 823,46 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 338,84 zł

postąpienie 1,00 zł.

## **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

### **8. Lokal przy ul. Kopernika 2 – pow. 64,30m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa i częściowo położona na suficie, podlicznik elektryczny, bojler elektryczny 50 litrów,

instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne (niesprawne urządzenie płuczące), wodomierz, dwie umywalki z bateriami, kran czerpalny – stan dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie centralne z sieci miejskiej – grzejniki: płytowe 3 szt., żeliwne 4 szt., opomiarowane.

Podłoga – w lokalu położone kafelki.

Stolarstwo okienne i drzwiowe – okna 1 skrzydłowe – 4 szt. stan dobry, okno wystawowe i drzwi wejściowe z PCV – stan dobry, pozostała stolarka drzwiowa – stan dobry. W oknie

wystawowym zamontowana jest żaluzja antywłamaniowa zewnętrzna otwierana i zamykana pilotem.

Ściany i sufit – farby emulsyjne do odnowienia, pomieszczenie wc - płytki ceramiczne stan dobry, w pomieszczeniu socjalnym dwa rzędy płytek na jednej ścianie – stan dobry. W Sali usługowej częściowo obniżony sufit oraz berek murowany.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 23,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.511,05 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 6,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 443,67 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,50 zł/m<sup>2</sup> wadium – 868,05 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,90 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.343,87 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,60 zł/m<sup>2</sup> wadium – 552,98 zł  
postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Miroslawa Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta