

**ZARZĄDZENIE NR 0151-700/V/08
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej
łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Prezydent Miasta Jeleniej Góry zarządza, co następuje:

§ 1

1. Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marek Obrębalski*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151-700/V/08
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 czerwca 2008 r.**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uzasadnienie	Uwagi
1.	2.	4.	5.	6.	7.	8.
1	06.06.2008r	Wniosek o zmianę zapisów projektu planu umożliwiającą lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej na całym obszarze planu.	Obszar objęty planem.	-Zachowuje się istniejącą stacjonarną sieć łączności działającą zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się jej przebudowę i rozbudowę stosownie do potrzeb. -Zachowuje się istniejące stacje telefonii komórkowej zlokalizowane na obszarze objętym planem. -Dopuszcza się modernizację urządzeń nadawczych zgodnie z przepisami odrębnymi. -Wyklucza się lokali-	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona na terenie oznaczonym symbolem PU1 – poprzez dopuszczenie możliwości lokalizacji na terenie stacji bazowych (wież) telefonii komórkowej (o maksymalnej wysokości 24m). Uwaga nieuwzględniona dla pozostałych terenów wyznaczonych w projekcie planu. Uzasadnienie. Ze względu na: - uwarunkowania krajobrazowe i przyrodnicze obszaru, których respektowanie w ustaleniach planu związane jest z koniecznością zachowania niezakłóconych wglądów widokowych na elementy krajobrazu naturalnego w najbliższym otoczeniu Trasy, szczególnie w jej części południowej i środkowej, - ograniczony i zawężony zakres obszaru planu w otoczeniu projektowanej Trasy Średnicowej, dający możliwość wprowadzenia innych funkcji miejskich, niezależnie od funkcji komunikacyjnych, - występujące liczne zespoły mieszkaniowe (wymagające ochrony przed obiektami będącymi źródłem negatywnego oddziaływania / promieniowania), - liczne możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w otoczeniu obszaru Planu, na takich terenach jak: tereny przemysłowe przy ul. K. Miarki i Spółdzielczej lub tereny otaczających trasę wzgórz (G. Złomy, G. Skalista).	

				zając nowych stacji bazowych telefonii komórkowej.	Skalista), zachodzi potrzeba wprowadzenia ograniczeń dotyczących lokalizacji wież telefonii komórkowej poprzez wprowadzenia zapisu wykluczającego możliwość ich lokalizację na całym obszarze planu i na wszystkich terenach wyznaczonych w planie – z wyjątkiem terenu, na którym lokalizacja zostanie dopuszczona (na terenie PU1).	
2	30.04.2008r.	Wniosek w sprawie korekty mpzp dla terenu w rejonie ul. Orkana w związku z likwidacją hydroforni (bez sprecyzowania, na jaką funkcję można by przeznaczyć teren).	Dz. 193 (teren byłej hydroforni)	Tereny infrastruktury – wodociągi - oznaczenie terenu W2.	Uwaga uwzględniona. Proponuje się przeznaczenie działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	
3.	23.05.2008r.	Zgłoszono następujące wnioski:				
		-przedłużyć projektowany odcinek ul. Orkana do drogi KDW15,	Dz. 200/1, 201/1	Teren KDP19	Uwaga uwzględniona. Wyznaczony zostanie teren drogi wewnętrznej KDW.	
		-połączyć tereny MN,MW/U,ZP4, ZP/US 4, MN/U,ZP9,		Wyznaczono tereny w liniach rozgraniczających: MN,MW/U,ZP4 – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej; ZP/US 4 – tereny zieleni urządzonej; MN/U,ZP9 – tereny zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej;	Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona dla terenu MN,MW/U,ZP4 i ZP/US. W jeden teren – o przeważającej funkcji mieszkaniowej - połączone zostaną następujące dotychczas wyznaczone tereny: MN,MW/U,ZP4 i części terenu ZP/US – w granicach wyznaczonych dotychczasową bezpieczną odległością terenów zabudowy mieszkaniowej od projektowanej Trasy Średnicowej (poza jej prognozowanymi uciążliwościami). Tereny te objęte zostaną jednym ustaleniem i obejmować będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej.	

				<p>Uwaga nieuwzględniona dla terenu MN/U,ZP9 i części terenu ZP/US. Część terenu ZP/US - nie wyłączna do nowego obszaru - pozostanie z dotychczasowym zapisem. Również utrzymany zostanie teren MN/U,ZP9 i jego zapisy. Uzasadnienie. Wykluczyć należy możliwość włączenie do nowego obszaru – zgodnie z przedłożoną uwagą - części terenu ZP/US, położonego w granicach prognozowanej uciążliwości Trasy Średnicowej. Rozstrzygnięci powyższe wynika z postanowień następujących przepisów odrębnych: -ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, -ustawy Prawo ochrony środowiska, -ustawy Prawo budowlane, -ustawy o drogach publicznych. Uzasadnieniem dla nie uwzględnienia uwagi w zakresie terenu MN/U,ZP9 są następujące przesłanki: -koncepcja kompozycji osiedla zawarta w dotychczasowych postanowieniach planu zakłada wydzielenia zespołów o jednorodnym charakterze zabudowy oraz zespołów z zabudową o różnorodnych formach zabudowy, -teren MN/U,ZP9 w przyjętej koncepcji stanowić powinien jednorodny zespół wyłącznie zabudowy jednorodzinnej, -dodatkowym czynnikiem kształtującym zaproponowaną kompozycję osiedla, w tym układ przestrzenny terenu MN/UZP9, jest dotychczasowy układ zabudowy w części zrealizowanej osiedla oraz ukształtowanie terenu, w szczególności spadki terenu.</p>	
--	--	--	--	--	--

	-zwiększyć wysokość zabudowy wielorodzinnej do 9m, zabudowy jednorodzinnej do 6m (do okapu),	Wyznaczono wysokości: -teren MW: 6m, -teren MN: 2,8 – 4m.	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Analiza uwarunkowań przestrzennych, warunków terenowych i parametrów dotychczasowej zabudowy była podstawą zaproponowanych w projekcie planu – wyłożonego do publicznego wglądu – parametrów kształtowania zabudowy. Dodatkowymi przesłankami do ich określenia, są: -peryferyjnym położeniem obszaru planu – poza centrum, w obszarze ekstensywnego zainwestowania, -północna wystawa terenu, -konieczność ochrony krajobrazu i walorów otoczenia, -negatywne oddziaływanie projektowanej Trasy Średnicowej. W analizie uwzględniono również wnioski do planu, postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz kulturowe uwarunkowania obszaru dotyczące kształtowania zabudowy w tym obszarze miasta. Zmienione parametry zabudowy, jak w uwadze, określą nowe warunki zagospodarowania terenów, które należy ocenić jako sprzeczne z zasadami, o której mowa w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	
	-wprowadzić następujące formy zabudowy: wolnostojąca i zwarta,	Wyznaczono następujące formy zabudowy: wolnostojąca, szeregową, zwarta	Uwaga uwzględniona.	
	przy ul. Orkana wprowadzić zabudowę wielorodzinną,	Dla części terenu wyznaczono zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Uwaga uwzględniona.	

	<p>-teren Z6 przeznaczyć na usługi (usługi, garaże, tereny sportu i rekreacji),</p>		<p>Tereny zieleni – Z6. Przeznaczenie uzupełniające: -tereny infrastruktury technicznej służące łącznie obsłudze obszaru planu - o maksymalnej łącznej powierzchni terenu dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, określonej w rubryce D, -tereny rolnicze, -tereny dróg wewnętrznych, -tereny lasów i zadrzewień, -obiekty ochrony akustycznej.</p>	<p>Uwaga uwzględniona częściowo. Uwaga uwzględniona dla terenów sportu i rekreacji. Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej lokalizacji usług i garaży. Uzasadnienie Proponowane zagospodarowanie (usługi, garaże) stworzy uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej. Obniży jednocześnie walory estetyczne otoczenia Trasy. Dodatkowym niekorzystnym czynnikiem dla lokalizacji usług są niekorzystne warunki dojazdu.</p>	
	<p>-drogę KDP18 zamienić na ciąg pieszo jezdny</p>		<p>Teren KDP18</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Wyznaczony odcinek drogi stanowi relikwiny alei, o funkcjach ciągu pieszego (spacerowego). Aleja wymaga odbudowy celem udostępnienia terenów rekreacyjnych w rejonie Trasy Średnicowej i terenów otwartych w jej otoczeniu. Niezbędne jest też wykluczenie z jej obszaru ruchu samochodowego, ze względu kolizję z funkcjami rekreacyjnymi. Dla potrzeby obsługi projektowanych zespołów mieszkaniowych wyznaczono układ dróg publicznych i wewnętrznych. Dodatkowo w ramach realizacji poszczególnych zespołów wytyczone zostaną dodatkowe dojazdy. Istniejąca aleja nie powinna pełnić funkcji obsługi komunikacyjnej zespołów zabudowy mieszkaniowej.</p>	

		-ustalić wskaźnik zabudowy w granicach 0,2 – 0,5		Ustalono wskaźniki: -0,2 dla terenu MN, -0,3 dla terenu MW	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uzasadnienie.</p> <p>Wskaźniki dostosowano do uwarunkowań ekofizjograficznych terenu – jako terenu związanego z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bogatym ukształtowaniem krajobrazowym terenu, - dużymi spadkami terenu, - ograniczeniami wynikającymi z budowy geologicznej oraz występującymi terenami wodośnymi, - północną wystawą terenu, - peryferyjnym położeniem – poza centrum, w obszarze ekstensywnego zainwestowania, - uciążliwościami projektowanej Trasy Średnicowej, - istniejącą zielenią wymagającą ochrony. <p>Przy formułowaniu projektu planu uwzględniono również wnioski do planu, postanowienia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (nakładające ograniczenia w zakresie warunków kształtowania zabudowy) oraz kulturowe uwarunkowania obszaru dotyczące kształtowania zabudowy w tym obszarze miasta.</p> <p>Zmienione wskaźniki zagospodarowania terenu zabudowy, jak w uwadze, określą nowe warunki zagospodarowania terenów, które należy ocenić jako sprzeczne z zasadami, o której mowa w art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>	
4.	04.06.2008r.	Wnoszący uwagę wnioskuję o zmianę przebiegu planowanej trasy ze względu na uciążliwość dla mieszkańców budynków przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58.	Działki przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58 - nr. 683, 685 i nr 684.	Teren Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską – oznaczony KDG1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Na objętych uwagami działkach ustalenia planu wyznaczają teren lokalizacji Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską – oznaczony KDG1.</p> <p>Z ustaleniami planu i jego realizacją (budową Trasy) wiąże się likwidacja zabudowy przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58.</p> <p>W sytuacji realizacji Trasy nie wystąpią okoliczności, na które wskazują składający uwagę</p>	

					<p>składający uwagę.</p> <p>Trasa została wytrasowana w specjalistycznym opracowaniu drogowym pt. „Studium techniczno-ekonomiczne na zadanie: - Koncepcja przebiegu II etapu obwodnicy południowej wraz z trasą średnicową łączącą obwodnicę z Trasą Czeską” i ze względu na szereg uwarunkowań, (w tym terenów prywatnych) nie ma możliwości zmiany jej przebiegu na wskazanym terenie.</p>	
5.	06.06.2008r.	Wnoszący uwagę wnioskuję o zmianę przebiegu planowanej trasy ze względu na uciążliwość dla mieszkańców budynków przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58.	Działki przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58 - nr. 683, 685 i nr 684.	Teren Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską – oznaczony KDG1	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Na objętych uwagami działkach ustalenia planu wyznaczają teren lokalizacji Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską – oznaczony KDG1.</p> <p>Z ustaleniami planu i jego realizacją (budową Trasy) wiąże się likwidacja zabudowy przy ul. Nadbrzeżnej 60 i 58.</p> <p>W sytuacji realizacji Trasy nie wystąpią okoliczności, na które wskazują składający uwagę.</p> <p>Trasa została wytrasowana w specjalistycznym opracowaniu drogowym pt. „Studium techniczno-ekonomiczne na zadanie: - Koncepcja przebiegu II etapu obwodnicy południowej wraz z trasą średnicową łączącą obwodnicę z Trasą Czeską” i ze względu na szereg uwarunkowań, (w tym terenów prywatnych) nie ma możliwości zmiany jej przebiegu na wskazanym terenie.</p>	

*Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marek Obrębalski*