

UCHWAŁA NR 300.XXX.2012
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Jeleniej Górze.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Janusz Grodziński

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia

LEGENDA:
--- Granice obszaru objętego projektem planu



Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Obwodnicy Południowej i ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze* podyktowane jest koniecznością zagospodarowania terenów przyległych do zrealizowanego odcinka Obwodnicy Południowej, łączącego ul. W. Pola z ul. Sudecką. W ustaleniach *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze* (uchwalonego Uchwałą nr 508/XLII/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2006 r.) teren przeznaczony pod realizację odcinka Obwodnicy Południowej położonego w granicach planu, oznaczono symbolem KDG, określającym teren drogi głównej. Po zrealizowaniu ww. odcinka Obwodnicy Południowej (nazwanego al. Solidarności), zaistniała potrzeba nowego zagospodarowania części niewykorzystanych podczas realizacji inwestycji terenów KDG oraz terenów przyległych.

Ponadto, uchwałą objęto teren byłej jednostki wojskowej – „Parku Sudeckiego”, dla którego wpłynął wniosek firmy Bracco, który dotyczył zmiany przeznaczenia podstawowego w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów po byłej jednostce wojskowej położonych przy ulicy Sudeckiej w Jeleniej Górze* oraz wprowadzenia korekt w ustaleniach szczegółowych dla działek nr 2/24, 12, 23 i 29(AM 1, obręb 0043).

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały oraz przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia planu jest celowe.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry

Hubert Papaj
Zastępca Prezydenta Miasta