

## UMOWA NR IZP.272.13.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:  
**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:  
**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**  
a:

..... ,  
z siedzibą ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... ,  
REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
- .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu Parku Zdrojowego w Jeleniej Górze w okresie od 01.04.2013 r. do 31.03.2016 r., zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niżej wymienione dokumenty, według następującego pierwszeństwa:
  - odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - oferta.
3. Realizacja prac prowadzona będzie systematycznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, przy spełnieniu wymagań dotyczących ochrony środowiska, standardów sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

### § 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od 01.04.2013 r. do 31.03.2016 r.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: Cena brutto.....PLN (słownie złotych .....), w tym obowiązujący podatek VAT ..... PLN.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
5. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie ustalone w ust. 2 płatne będzie w równych miesięcznych kwotach w wysokości ..... (*Cena oferty/ilość miesięcy*), w tym należny podatek VAT.

#### **§ 4**

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą będą faktury miesięczne płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1. mogą być wystawione wyłącznie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru prac ujętych w dzienniku prac pielęgnacyjnych.
3. Zapłata kwot umownych dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.: prawidłowo wystawionej faktury oraz podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 5**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcom określony zostanie w harmonogramie rzeczowo – finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, a projekt umowy z podwykonawcą będzie przedstawiony Zamawiającemu w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. Prace wykonywane przez podwykonawców będą odrębnie fakturowane przez Wykonawcę na Zamawiającego i ich wykonanie potwierdzone będzie w protokołach odbioru prac przez przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawcy. Należność z tego tytułu na podstawie umowy przelewu wierzytelności między Wykonawcą a podwykonawcą będzie przekazywana bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie dyspozycji płatniczej dołączonej do faktury zgodnej z umową przelewu wierzytelności.

#### **§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości wykonywanych usług.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający niezwłocznie zgłosi je Wykonawcy, po czym sporządzi protokół na przedmiotową okoliczność.
3. Protokoły, o których mowa powyżej stanowiąc będą wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją usług przez Wykonawcę.

#### **§ 7**

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.

#### **§ 8**

Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 2 umowy.
3. W przypadku niewłaściwego wykonania lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu stwierdzonych podczas odbioru usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego w ust. 3 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia, licząc za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego na usunięcie wad, oraz wyznaczy *drugą* termin na usunięcie wad.

5. Jeżeli po upływie *drugiego* terminu wskazanego w ust. 4 zgłoszone wady nie zostaną usunięte Zamawiający wyznaczy *trzeci* termin na ich usunięcie i naliczy kary w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia, licząc za każdy dzień zwłoki od *drugiego* terminu wskazanego na usunięcie wad.
6. Jeżeli po upływie *trzeciego* terminu wskazanego w ust. 5 zgłoszone wady nie zostaną usunięte, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy. W razie zaistnienia sytuacji o której mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy z terminem na koniec miesiąca, w którym wyznaczono *trzeci* termin wskazany w ust. 5 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

#### **§ 10**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 11**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie prac w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany skierować konkretne roszczenie na piśmie do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust. 2 umowy.
2. Forma zabezpieczenia i terminy zwrotu zostały określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§ 13**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień Publicznych.

#### **§ 14**

Umowa została sporządzona w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**