

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska – Saksonia 2007-2013

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego

## UMOWA NR IZP.272.12.2013

zawarta w dniu.....2013 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58 , 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

.....  
zwany dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 113 poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej zamienniej dla projektu p.n.: „Ochrona przeciwpowodziowa obszarów uzdrowiskowych w Jeleniej Górze i Bad Muskau” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Polska-Saksonia 2007-2013 Oś priorytetowa 1. Rozwój transgraniczny, Dziedzina 4. Środowisko przyrodnicze.
2. W dokumentacji projektowej zamienniej, będącej przedmiotem zamówienia, należy uwzględnić następujące zmiany:
  - a) częściową zmianę nawierzchni alejek parkowych – wprowadzenie odcinków tras ścieżek o nawierzchni naturalnej żwirowej łączonej żywicą epoksydową, zgodnie z Koncepcją planowanych zmian,
  - b) częściową zmianę przebiegu ścieżek zgodnie z Koncepcją planowanych zmian,
  - c) zmianę zaprojektowanego oświetlenia sodowego na LEDowe,
  - d) zaprojektowanie iluminacji wybranych elementów w parku (minimalnie 10 elementów),
  - e) zaprojektowanie monitoringu wizyjnego w parku,
  - f) zaprojektowanie zasilania terenu po byłej muszli koncertowej,
  - g) zaprojektowanie zasilania projektowanej fontanny pływającej w dużym stawie w parku.
3. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
4. Wykonawca (gwarant) udzieli Zamawiającemu **12** miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od dnia uzyskania zamienniej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta oraz zapytanie ofertowe.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia zostanie wykonana w 3 egzemplarzach, kosztorys inwestorski w 1 egzemplarzu. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), dokumentację projektową zgodną z § 4 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa\_pliku.doc), w tym przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (nazwa\_pliku.xls) oraz wszystkie pliki graficzne dokumentacji projektowej (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa\_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

## §2

1. Zamawiający udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości. Dokumenty te, to:
  - Projekt budowlany dróg i nawierzchni w ramach Projektu rewitalizacji/rewaloryzacji zabytkowego Parku Norweskiego w Jeleniej Górze-Cieplicach opracowanego przez zespół pod kierownictwem mgr inż. arch. kraj. Anny Śnieguckiej-Pawłowskiej, Warszawa wrzesień 2008 rok,
  - Projekt budowlany oświetlenia Parku Norweskiego w Jeleniej Górze, opracowany przez Gustawa Fereta, Jelenia Góra, styczeń 2009 r.,
  - Koncepcja planowanych zmian,
  - Aktualizacja inwentaryzacji dendrologicznej i zieleni w Parku Norweskim w Jeleniej Górze opracowana przez mgr inż., Tomasza Tworowskiego i mgr inż. Zbigniewa Onyśko, Jelenia Góra, lipiec 2012 r.,
2. Zamawiający zweryfikuje dokumentację, o której mowa w § 1 umowy, w ciągu 7 dni od daty doręczenia.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, informacja pisemna z podaniem przyczyn jej nie przyjęcia zostanie przekazana Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy niniejszej umowy.

## §3

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się następująco:
  - **złożenie kompletu dokumentacji wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku** o uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę **do 31.03.2013 r.**
  - **uzyskanie zamiennej decyzji** o pozwoleniu na budowę **do dnia 15.05.2013 r.**
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia w siedzibie Zamawiającego do ww. terminu.
3. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kompletna ze względu na cel, któremu ma służyć.
5. Po dokonaniu odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego dokumentacja projektowa staje się własnością Zamawiającego

## §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy ma formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:  
Cena brutto ..... PLN,  
(słownie złotych .....), w tym obowiązujący podatek VAT.
3. Płatność za wykonanie zadania nastąpi w dwóch ratach:
  - 80% wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 2 po złożeniu wniosku o uzyskanie zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 20% wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 2 po uzyskaniu zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionych cen stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
6. Cena prac nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji Umowy.

## §5

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury wystawione przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia .
2. Termin płatności faktury określa się do dwudziestu jeden (21) dni od daty otrzymania kompletu dokumentów przez Zamawiającego, tj. prawidłowo wystawionej faktury i właściwie podpisanego, protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Faktura za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy na niej wskazane.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## §6

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej Umowy – nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) przez Wykonawcę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 3 ust. 1 umowy;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
2. W przypadku niekompletności dokumentacji objętą niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

## §7

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy określonych w § 1. pkt 1 (Dzieło) - na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy Dzieła, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy (Dzieło) bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia – z chwilą dokonania jej odbioru.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana wyłącznie przez Zamawiającego.

## §8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, które zostały przewidziane w ogłoszeniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj.: w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
  - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych,
  - b) wystąpienie okoliczności wynikających z terminów postępowań administracyjnych powodujących, że rozpoczęcie realizacji umowy będzie niemożliwe lub wystąpią przerwy w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - c) w przypadku, gdy konieczne będzie rozszerzenie zakresu zamówienia wynikające z dokonanych odkrywek, ekspertyz i orzeczeń technicznych.
  - d) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, możliwa będzie zmiana odpowiednich zapisów umowy, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba, termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i ust. 2 podlega unieważnieniu.

### **§9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 10**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§11**

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§12**

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**