

Załącznik nr 4
Do Uchwały Nr 325.XXXIII.2012
Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIAN W STUDIUM,
 NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA JELENIA GÓRA**

Lp	Data wpływu	Imię, nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu zmiany studium	Uwagi nieuwzględnione	Uwagi
1.	14.12.2011	Renata Machała Ul. Cieplicka 58-560 Jelenia Góra	Dopuszczenie zabudowy zagrodowej	Dz. Nr 6/7 AM9 obręb 0030 Goduszyn	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany studium zakłada zachowanie części terenów użytkowanych rolniczo, co pozwala zachować wysokie walory przyrodnicze tego terenu, przewietrzalność terenu zapobiega dewastacji siedlisk roślin i zwierząt chronionych. Projektanci rozpatrywali różne wersje rozmieszczenia funkcji i ostatecznie tereny pod zabudowę zostały wyznaczone jedynie jako kontynuacja już istniejącej zabudowy, nieznacznie powiększając funkcję o obszary do tej pory niezainwestowane. Całość terenu wnioskowanego do zmiany przeznaczenia i dopuszczenia zabudowy zagrodowej znajduje się w znacznej odległości od najbliższych działek przeznaczonych pod zabudowę.
2.	23.12.2011	Paweł Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Dopuszczenie siedliska	Dz. Nr 5/2 Goduszyn AM1	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	Uwaga nieuwzględniona	Wnioskowany teren znajduje się poza obszarem opracowania zmiany studium.
3.	23.12.2011	Ryszard Rudolf Ul. Goduszyńska 58-500 Jelenia Góra	Wyłączenie z ruchu części działki drogowej - dojazdowej nr 20 od strony ul. Goduszyńskiej. oraz możliwość budowy silosów zbożowych, wiaty i domków jednorodzinnych.	Dz nr 1 AM7 obręb Goduszyn, Dr dojazdowa nr 20, Dz nr 9 AM9, Dz nr 8 AM9	1MP - - tereny, na których preferuje się zainwestowanie mieszkaniowo-gospodarcze o "drobnoziamej", mozaikowatej strukturze zagospodarowania przestrzennego R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 20, 8, 9 Uwaga uwzględniona dla dz. nr 1	Część uwagi dotycząca dr nr 20 jest niezasadna, ponieważ rysunek zmiany studium nie wyznacza dróg dojazdowych. Działka nr 8 i 9, na których wnioskodawca sugeruje usytuowanie zabudowy mieszkaniowej znajdują się w całości na terenach przeznaczonych pod rolnictwo. Działka nr 1, na której wnioskodawca prosi o możliwość lokalizacji silosów zbożowych, suszarni i wiaty oraz domków jednorodzinnych zlokalizowana jest na terenach oznaczonych na

			Wykluczenie zwartej zabudowy				rysunku zmiany studium jako IMP, które dopuszczają wyżej wymienione zagospodarowanie. Główne zasady zagospodarowania na tym terenie: - zabudowa mieszkaniowa - usługi "niekomercyjne" - drobne funkcje gospodarcze (bez towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej): rolnicze, usługowe - komercyjne, produkcyjne, przetwórcze, naprawcze, magazynowe, składowe, bazowe
4.	28.12.2011 (po terminie)	Piotr Kucharzyk Ul. Franciszkanska 58-580 Szklarska Poręba	Zmiana przeznaczenia terenu z rolnego na usługowy	Dz nr 13, 16/2 AM13, obręb 0030	R- pozostałe tereny, w tym dla użytków rolnych i nieużytków; zasady zagospodarowania: niedopuszczalna jest jakakolwiek zabudowa, w tym związana z produkcją rolniczą.	Uwaga nieuwzględniona	Projekt zmiany studium zakłada zachowanie części terenów użytkowanych rolniczo, co pozwala zachować wysokie walory przyrodnicze tego terenu, przewietrzalność terenu i zapobiega dewastacji siedlisk roślin i zwierząt chronionych. Projektanci rozpatrywali różne wersje rozmieszczenia funkcji i ostatecznie tereny pod zabudowę zostały wyznaczone jedynie jako kontynuacja już istniejącej zabudowy, nieznacznie wychodząc na obszary do tej pory niezainwestowane. Uwagę złożono po terminie.