



Jelenia Góra, dnia 18 stycznia 2013 roku

-OFERTA LOKALI DO REMONTU-

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Zaułek 9/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 2. Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 2p + k + ł + pom. gospodarczego i wc wspólnego. Istnieje możliwość usankcjonowania w/w zmian.	33,10 m ² / 44,55 m ²	30.034,83 zł
2.	ul. Cieplicka 27/1a (lokal ponownie zgłoszony)	1p + k + pp + wc + pomieszczenie gospodarcze.	10,83 m ² / 52,14 m ²	42.223,87 zł
3.	ul. Gustawa Daniłowskiego 14/5 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + pp wspólny i wc wspólne na klatce schodowej z lokalem nr 6. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	26,56 m ² / 35,84 m ²	40.127,48 zł
4.	ul. Bolesława Chrobrego 22/5 (lokal ponownie zgłoszony)	3p + k + wc samodzielne na klatce schodowej Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	49,30 m ² / 60,30 m ²	28.435,56 zł
5.	ul. Wolności 249/8 (lokal ponownie zgłoszony)	3p + k + (ł z wc – poza lokalem) <i>Budynek nie posiada stałej lokalizacji.</i>	43,09 m ² / 63,31 m ²	38.340,02 zł
6.	ul. Przechodnia 4/2 (lokal ponownie zgłoszony)	2p + k + wc w lokalu	35,30 m ² / 56,30 m ²	53.989,16 zł + koszt wykonania komunikacji wewnętrznej między kondygnacjami (schody)
7.	ul. Przechodnia 4/3	2p + k + wc samodzielne na klatce schodowej. Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu.	27,87 m ² / 30,17 m ²	52.721,06 zł

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
8.	ul. Jagiellońska 29/3	2p + k + wc wspólne na klatce schodowej, jednak przypisane do innego lokalu. Istnieje techniczna możliwość wykonania z części pomieszczenia kuchni wc. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	52,16 m ² / 69,25 m ²	49.647,99 zł
9.	ul. Cieplicka 38/2	2p + k + wc wspólne z lokalem Nr 1 na zewnątrz budynku. Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki z wc w lokalu. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	36,34 m ² / 44,72 m ²	40.462,15 zł + koszt wykonania łazienki z wc w lokalu
10.	ul. Artura Grottgera 13/6	2p + k + pp + ł z wc <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	24,10 m ² / 44,70 m ²	56.174,82 zł
11.	ul. Szewska 13/6	2p + pp + wnęka kuchenna + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem Nr 5. Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Aktualnie lokal składa się z 1p + k + wc wspólne z lokalem Nr 5. Istnieje konieczność przywrócenia struktury lokalu do stanu pierwotnego lub ewentualne usankcjonowanie zmian tj. wykonanie aneksu do inwentaryzacji. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	34,25 m ² / 40,95 m ²	31.700,05 zł
12.	ul. Zjednoczenia Narodowego 1/5	2p + k + 2 pp + spiżarka + wc wspólne na klatce schodowej z lokalem Nr 2. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	33,07 m ² / 46,85 m ²	37.057,87 zł
13.	ul. Wolności 17of/2	2p + k + wc Istnieje techniczna możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni. <i>Budynek nie posiada stałej lokalizacji.</i>	39,84 m ² / 53,06 m ²	38.552,83 zł + koszt wykonania łazienki z wc w lokalu
14.	ul. Michała Drzymały 8/2	1p + k + pp + wc na klatce schodowej. Użytkownik w lokalu dokonał zmiany bez wiedzy i zgody wynajmującego. Istnieje konieczność przywrócenia struktury lokalu do stanu pierwotnego lub ewentualne usankcjonowanie zmian tj. wykonanie aneksu do inwentaryzacji. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	23,15 m ² / 37,80 m ²	19.540,02 zł
15.	ul. Józefa Piłsudskiego 7/4	2p + k + ł z wc W lokalu istnieje możliwość wykonania ogrzewania etażowego na gaz. <i>W nieruchomości są lokale wykupione na własność.</i>	29,72 m ² / 44,87 m ²	37.809,29 zł + koszt wykonania: - opinii kominiarskiej; - aneksu do inwentaryzacji; - ogrzewania

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
				etażowego na gaz.
16.	ul. Ludowa 4/3	2p + k + wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 4 + pom. gospodarcze poza lokalem. W lokalu istnieje możliwość wykonania wc w pom. gospodarczym przy kuchni.	24,00 m ² / 33,55 m ²	15.952,29 zł + koszt wykonania wc w lokalu oraz opinii kominarskiej
17.	ul. Karkonoska 25/2	1p + k + wc samodzielne na klatce schodowej.	20,69 m ² / 37,36 m ²	37.562,48 zł + koszt opracowania opinii kominarskiej na wentylację kuchni i wc oraz opracowanie PB na wentylację i jej wykonanie

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2 w godzinach urzędowania.

Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 2.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 01 lutego 2013 roku**.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIJ GÓRY
Mirosława Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi :
Specjalista: Anna Nakiela
Tel. 75-46-305