

wg. rozdzielnika

**INFORMACJA O WYNIKACH POSTĘPOWANIA**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości” (2013).

Nr postępowania nadany przez Zamawiającego: IZP.271.01.2013.

I. **Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn zm.) Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejsze oferty złożone przez Wykonawców:**

a) **dla części I:** Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra, **za cenę jednostkową brutto 194,34 PLN;**

b) **dla części II:** Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska, ul. Karola Miarki 18, 58-500 Jelenia Góra, **za ceny jednostkowe brutto:**

l.p.	Operaty szacunkowe	cena jednostkowa brutto [PLN]
1	nieruchomości zabudowanych do zbycia w drodze przetargu	<b>725,00</b>
2	lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu	<b>230,00</b>
3	lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu	<b>230,00</b>
4	lokali użytkowych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	<b>230,00</b>

c) **dla części III:** FENIKS – Kancelaria Rzeczoznawców Majątkowych Alicja Majewska, ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra, **za cenę jednostkową brutto 220,00 PLN;**

d) **dla części IV:** Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska, ul. Karola Miarki 18, 58-500 Jelenia Góra, **za ceny jednostkowe brutto:**

l.p.	Operaty szacunkowe	cena jednostkowa brutto [PLN]
1	nieruchomości zabudowanych urządzeniami infrastruktury technicznej	<b>300,00</b>
2	gruntów stanowiących przedmiot wniosków o przeniesienie prawa własności w formie aportu do spółki	<b>800,00</b>
3	nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 i przeniesienia prawa własności garaży na rzecz najemcy	<b>280,00</b>
4	nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany	<b>800,00</b>
5	nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	<b>270,00</b>
6	z tytułu trwałego zarządu	<b>735,00</b>
7	dla potrzeb określenia wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu	<b>1 500,00</b>

e) **dla części V:** BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków, **za cenę jednostkową brutto 121,77 PLN;**

f) **dla części VI:** BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków, **za cenę jednostkową brutto 121,77 PLN;**

g) **dla części VII:** BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków, **za cenę jednostkową brutto 121,77 PLN;**

h) **dla części VIII:** Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra, **za cenę jednostkową brutto 289,05 PLN;**

i) **dla części IX:** Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra, **za cenę jednostkową brutto 270,60 PLN;**

j) dla części X: Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer, Pl. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 33 lok. 4, 58-500 Jelenia Góra, za ceny jednostkowe brutto:

l.p.	operaty szacunkowe nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w zakresie:	cena jednostkowa brutto [PLN]
1	przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	349,00
2	aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu	349,00
3	ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu	400,00
4	zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	369,00
5	zbycia nieruchomości w drodze przetargu	369,00
6	ustalenia opłaty adiacenckiej	369,00
7	opłaty planistycznej	369,00

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zostały złożone nw. oferty, które uzyskały następujące ilości punktów:

#### CZĘŚĆ I:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
1	NIERUCHOMOŚCI Justyna Dziarska, ul. Ludowa 3, 56-100 Wołów	74,75
3	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra	88,34
4	Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego mgr Krystyna Pawluk ul. Wołbromek 73, 59-420 Bolków	52,67
8	B-D Barbara Dziurzycka Nieruchomości – Wycena i Obrót ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	73,35
13	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	100,00

#### CZĘŚĆ II:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
2	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	67,29
6	Biuro Usług Księgowych i Wycen Pawlukowicz Grażyna Siedlecin, ul. Górna 30, 58-508 Jelenia Góra 14	63,92
10	Kancelaria Rzecznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Miarki 18, 58-500 Jelenia Góra	94,09
15	MS WARTOŚĆ Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	54,00
16	Karlicki Robert „POSESJA – BIS”, ul. Groszowa 11, 58-500 Jelenia Góra	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona

#### CZĘŚĆ III:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
3	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra	100,00
11	Szczepaniak Renata Projektowanie w Budownictwie ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	94,14
15	MS WARTOŚĆ Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	89,80
16	Karlicki Robert „POSESJA – BIS”, ul. Groszowa 11, 58-500 Jelenia Góra	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona

#### CZĘŚĆ IV:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
10	Kancelaria Rzecznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Miarki 18, 58-500 Jelenia Góra	91,67
15	MS WARTOŚĆ Wycena i Obrót Nieruchomościami Dominik Gutowski ul. Stefana Okrzei 15 lok. 2, 58-500 Jelenia Góra	61,95

**CZĘŚĆ V:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
1	NIERUCHOMOŚCI Justyna Dziarska, ul. Ludowa 3, 56-100 Wołów	43,49
2	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	51,82
5	BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków	<b>100,00</b>
6	Biuro Usług Księgowych i Wycen Pawlukowicz Grażyna Siedlęcín, ul. Górna 30, 58-508 Jelenia Góra 14	49,50
7	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer Pl.ks.kard. Stefana Wyszyńskiego 33 lok. 4, 58-500 Jelenia Góra	54,36
9	STUDIO D5-DUTKA Jarosław Dutka, Rynek 15, 59-500 Złotoryja	41,28
11	Szczepaniak Renata Projektowanie w Budownictwie ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	58,24
12	„E.B. Wycena Nieruchomości” Ewa Bogdaszewska , ul. Tkacka 14/1, 58-500 Jelenie Góra	45,10
14	Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot, ul. Senatorska 3 lok. 31, 58-316 Wałbrzych	67,65

**CZĘŚĆ VI:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
1	NIERUCHOMOŚCI Justyna Dziarska, ul. Ludowa 3, 56-100 Wołów	43,49
3	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Alicja Majewska ul. Stanisława Moniuszki 2 lok. 103, 58-506 Jelenia Góra	51,82
5	BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków	<b>100,00</b>
8	B-D Barbara Dziurzycka Nieruchomości – Wycena i Obrót ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	53,29
9	STUDIO D5-DUTKA Jarosław Dutka, Rynek 15, 59-500 Złotoryja	35,81
11	Szczepaniak Renata Projektowanie w Budownictwie ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00
14	Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot, ul. Senatorska 3 lok. 31, 58-316 Wałbrzych	69,58
16	Karlicki Robert „POSESJA – BIS”, ul. Groszowa 11, 58-500 Jelenia Góra	Wykonawca wykluczony oferta odrzucona

**CZĘŚĆ VII:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
2	FENIKS – Kancelaria Rzecznawców Majątkowych Barbara Zielińska ul. Konstytucji 3 Maja 62, 58-540 Karpacz	51,82
5	BOSMAR Renata Mołęda, Os. Centrum D 1 lok. 96, 31-932 Kraków	<b>100,00</b>
8	B-D Barbara Dziurzycka Nieruchomości – Wycena i Obrót ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	56,04
9	STUDIO D5-DUTKA Jarosław Dutka, Rynek 15, 59-500 Złotoryja	41,28
12	„E.B. Wycena Nieruchomości” Ewa Bogdaszewska ul. Tkacka 14/1, 58-500 Jelenie Góra	45,10
14	Rzecznawca Majątkowy Krystyna Kot, ul. Senatorska 3 lok. 31, 58-316 Wałbrzych	62,45

**CZĘŚĆ VIII:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
13	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urzędniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	<b>100,00</b>

**CZĘŚĆ IX:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
6	Biuro Usług Księgowych i Wycen Pawlukowicz Grażyna Siedlęcín, ul. Górna 30, 58-508 Jelenia Góra 14	83,26
7	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer Pl.ks.kard. Stefana Wyszyńskiego 33 lok. 4, 58-500 Jelenia Góra	77,54
12	„E.B. Wycena Nieruchomości” Ewa Bogdaszewska, ul. Tkacka 14/1, 58-500 Jelenie Góra	90,87
13	Gregoliński Dariusz Biuro Wyceny Nieruchomościami i Klasyfikacji Gruntów. Wykonawstwo Urządzeniowe ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	<b>100,00</b>

**CZĘŚĆ X:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Ilość punktów
1	2	3
7	Centrum Obsługi Nieruchomości Monika Siofer Pl.ks.kard. Stefana Wyszyńskiego 33 lok. 4, 58-500 Jelenia Góra	<b>82,66</b>
10	Kancelaria Rzeczoznawstwa Majątkowego Patrycja Kaszewska ul. Karola Młarki 18, 58-500 Jelenia Góra	79,12

- II. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 3) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu został wykluczony Wykonawca, który złożył ofertę nr 16.

**Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Wykonawca: **Karlicki Robert „POSESJA – BIS”**, ul. Groszowa 11, 58-500 Jelenia Góra **na podstawie art. 24 ust 1 pkt 1a) upzp został wykluczony z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia**, gdyż Zamawiający odstąpił od umowy nr IZP.272.128.II.2012 z dnia 11.10.2012 r. z Wykonawcą z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Odstąpienie od umowy nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania (tj. odstąpiono od umowy dnia 29.11.2012 r. – niniejsze postępowanie wszczęto dnia 04.01.2013 r.). Wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy (tj. wartość umowy 4 920,00 PLN stanowi wartość niezrealizowanego zamówienia).

- III. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu została odrzucona oferta nr 16.

**Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Podstawą odrzucenia jest wykluczenie Wykonawcy, z powodu nie wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SIWZ – tj. zastosowanie art. 24 ust. 4 w powiązaniu z art. 89 ust. 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- IV. Działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 4) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający informuje, że **umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego będą zawarte w dniu 22.01.2013 r.**

**Pouczenie:**

Środki Ochrony prawnej określa ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113 poz. 759 późn. zm.) - dział VI „Środki ochrony prawnej”.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY

Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta