

**Tom III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Rozbudowa Systemu Informacji Przestrzennej miasta Jelenia Góra****I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z usługą wdrożenia systemu zintegrowanych rejestrów publicznych i Geoportalu Internetowego oraz przeszkolenia użytkowników.

**Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Dostawę i wdrożenie oprogramowania do prowadzenia zintegrowanych rejestrów publicznych, w tym:
  - a) Ewidencji miejscowości, ulic i adresów (EMUiA).
  - b) Ewidencji nieruchomości.
  - c) Ewidencji nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż.
  - d) Rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
  - e) Rejestru wypisów i wyrysów.
  - f) Rejestru decyzji lokalizacji inwestycji.
  - g) Rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - h) Ewidencji zabytków.
2. Integrację zamawianych rejestrów publicznych z posiadanym przez Zamawiającego systemem ERGO.
3. Dostawę i wdrożenie Geoportalu Internetowego, wraz z zapewnieniem publikacji danych zawartych w zamawianych rejestrach publicznych oraz danych PZGiK w zakresie danych EGiB.
4. Konfigurację map tematycznych na Geoportalu intranetowym oraz internetowym w uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Zasilenie systemu w dane:
  - a) EMUiA,
  - b) Ewidencji nieruchomości.  
*Do ewidencji należy zaimportować dane z posiadanego przez Zamawiającego systemu EGB2005N,*
  - c) Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.  
*Do rejestru należy pozyskać trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane przez Zamawiającego.*
6. Przeprowadzenie szkoleń użytkowników w ilości 50 godzin.
7. Dostawę licencji na nieograniczoną liczbę stanowisk.
8. Udzielenie 36 miesięcznej gwarancji.
9. Udzielenie rocznej opieki technicznej.  
*W ramach opieki technicznej Wykonawca zapewni dostosowanie zainstalowanego oprogramowania do obowiązujących przepisów prawa.*

Z uwagi na referencyjny charakter zbiorów danych PZGiK oraz potrzebę integracji rejestrów publicznych w celu efektywnego uzyskania aktualnej i wiarygodnej informacji, zamawiany system musi zapewnić:

1. Integrację zamawianych rejestrów publicznych z wdrożoną bazą danych ERGO EGiB. System musi zapewnić odniesienie przestrzenne danych zawartych w zamawianych rejestrach publicznych do danych EGiB.
2. Dostęp do danych EGiB w zamawianych rejestrach publicznych wszędzie tam, gdzie jest to wymagane.
3. Integrację zbiorów danych zamawianych rejestrów publicznych, poprzez zapewnienie dostępu do aktualnej, zintegrowanej informacji zawartej w rejestrach publicznych dla potrzeb procesów decyzyjnych.
4. Dystrybucję danych przestrzennych, zgromadzonych w zamawianych rejestrach publicznych, poprzez zapewnienie dostępu do aktualnych danych przestrzennych w posiadanym przez Zamawiającego Geoportalu intranetowym.

W celu osiągnięcia intuicyjnego i funkcjonalnego dla użytkownika interfejsu oraz zapewnienia spójnego systemu zarządzania systemem, od zamawianych rejestrów publicznych wymaga się:

1. Spójnych interfejsów zamawianych rejestrów publicznych, zgodnych z systemem ERGO.
2. Integracji z modułem administracyjnym system ERGO.
3. Integracji z monitorem systemu ERGO.

**W celu osiągnięcia sieciowego i usługowego charakteru systemu wymaga się obsługi rejestrów i ewidencji z poziomu przeglądarki internetowej.**

## **II. OPIS FUNKCJONUJĄCEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA PAŃSTWOWYM OŚRODKIEM DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ**

Zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne, Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzi ustawowe zbiory danych. Do ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania wykorzystuje następujące systemy teleinformatyczne:

1. Baz danych Oracle w wersji standard.
2. Kataster OnLine – system do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków.
3. GeoMedia Professional – system do edycji mapy ewidencyjnej.
4. ERGO EGiB – system udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków.
5. ERGO Ośrodek – system do zarządzania ośrodkiem dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w którym m.in. obsługiwane są prace geodezyjne, prowadzone jest archiwum zasobu i zbiór danych osnowy geodezyjnej.
6. ERGO ZUD – system do prowadzenia spraw i posiedzeń ZUD.
7. ERGO Geoportal intranetowy – system do udostępniania danych przestrzennych w sieci wewnętrznej Urzędu Miasta Jelenia Góra.
8. ERGO Administracja – system administrowania systemem i monitorowania.
9. Serwer danych przestrzennych – Geoserver.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REFERENCYJNOŚCI, INTEGRACJI I HARMONIZACJI ZBIORÓW DANYCH SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA SYSTEM INFORMACJI PRZESTRZENNEJ**

Podstawy prawne:

1. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2010 nr 76 poz. 489).
2. Ustawa z dnia 18 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1273, [3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. nr 80 poz 866).
3. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565).
4. Rozporządzenie w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. 2012, pozycja 526).

Zamawiający wymaga, aby istniejące zbiory danych przestrzennych PZGiK, były danymi referencyjnymi dla zamawianego systemu informacji przestrzennej. Dotyczy to w szczególności:

- Referencyjności bazy danych EGiB dla danych zawartych w zamawianych rejestrach publicznych oraz ich znaczenia integrującego dane zawarte w rejestrach publicznych.
- Harmonizacji zbiorów danych systemu back-office, osiąganą za pomocą jednorodnego modelu danych przestrzennych, bez konieczności transformacji danych EGiB zawartych w module ERGO EGiB do nowego schematu aplikacyjnego.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby system zapewniał integrację Zamawianych rejestrów publicznych poprzez zapewnienie dostępu do aktualnych danych zawartych w rejestrach publicznych, wszędzie tam gdzie jest to wymagane, bez konieczności budowy hurtowni danych.

#### **IV. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE INTEGRACJI ZAMWIANYCH REJESTRÓW PUBLICZNYCH:**

Poniższe wymagania, dotyczą Zamawianych rejestrów publicznych zwanych dalej systemem.

1. System musi mieć charakter usługowy, sieciowy.
2. Przeglądarka internetowa stanowi interfejs klienta systemu.
3. Obsługiwane przez System przeglądarki Internetowe to, przynajmniej:
  - a) Internet Explorer,
  - b) Mozilla Firefox,
  - c) Google Chrome.
4. Po stronie klienta przeglądarki internetowej nie jest instalowane żadne oprogramowanie.
5. System musi mieć charakter modułowy, pozwalający na dołączanie, odłączanie lub wymianę rejestrów publicznych bez konieczności wymiany całego systemu.
6. System musi zapewniać dostęp do aktualnych danych zgromadzonych w poszczególnych rejestrach publicznych oraz ich integrację.
7. System musi przechowywać dane, logikę biznesową oraz interfejsy użytkownika w jednej relacyjnej bazie danych Oracle (jedna instancja bazy danych), a dane przestrzenne przechowywane są w otwartym formacie Oracle SDO\_Geometry.
8. System musi posiadać jeden główny moduł administracyjny dla wszystkich rejestrów publicznych, umożliwiający:
  - a) definiowanie użytkowników,
  - b) przypisywanie ról aplikacyjnych do użytkowników,
  - c) definiowanie grup użytkowników i przypisanych im ról,
  - d) definiowanie parametrów zabezpieczeń logowania i reguł haseł,
  - e) definiowanie harmonogramów logowania.
9. System musi posiadać jednolity monitor systemu dla wszystkich rejestrów publicznych, zawierający podstawowe informacje dotyczące operacji wykonywanych w ramach poszczególnych rejestrów i ewidencji oraz dane dotyczące logowania do systemu.
10. System musi przechowywać i prezentować informację dotyczącą daty utworzenia i modyfikacji danego rekordu oraz informację o użytkowniku, który utworzył lub zmodyfikował dany rekord.
11. Dostęp do poszczególnych modułów, związanych z nimi rejestrów publicznych oraz zawartych w nich funkcji musi odbywać się poprzez jeden, wspólny interfejs systemu i musi być zależny od systemu uprawnień. Jeżeli użytkownik nie posiada odpowiednich uprawnień, elementy te nie mogą być dla niego widoczne w Systemie.
12. Każdy z modułów musi posiadać dostęp do zasobów innych modułów (danych, informacji) w zakresie i w sposób, jaki konieczny jest do realizacji wymaganej dla niego funkcjonalności.
13. System i związane z nimi rejestry publiczne muszą posiadać interfejsy o charakterze kontekstowym, w którym określone funkcje związane z systemem uprawnień stają się dostępne dla użytkownika w zależności od rodzaju wykonywanej operacji i aktualnego stanu danych, a interfejs ukierunkowany jest na procesy.
14. System musi posiadać jednolity interfejs poszczególnych modułów, którego spójność zagwarantowana jest poprzez:
  - a) jednolitą szatę graficzną interfejsu opisowego,
  - b) jednolitą szatę graficzną interfejsu graficznego,
  - c) logiczną spójność interfejsów,
  - d) standaryzację typowych funkcji.
15. Dostęp do rejestrów publicznych musi być możliwy z poziomu zintegrowanych interfejsów:
  - a) opisowego (listy, zestawienia, formularze, tabele, zakładki), który umożliwi prowadzenie i przeglądanie rejestrów publicznych, z poziomu którego musi istnieć możliwość przejścia do interfejsu graficznego, gdy dane posiadają odniesienie przestrzenne,
  - b) graficznego, gdzie dane posiadające odniesienie przestrzenne prezentowane są poprzez okno mapy przypominające swoją funkcjonalnością, w zakresie przeglądania danych, znane, klasyczne (typu desktop) aplikacje GIS, z poziomu którego musi istnieć możliwość przejścia do interfejsu opisowego.

16. Podstawowym interfejsem prowadzenia rejestrów publicznych musi być interfejs opisowy (listy, zestawienia, formularze, tabelki, zakładki), który umożliwi prowadzenie opisowych, relacyjnych baz danych.
17. Wszędzie tam, gdzie dane zgromadzone w rejestrach publicznych posiadają odniesienie przestrzenne, system musi zapewniać ustanowienie takiego odniesienia. W szczególności, system musi zapewniać odniesienie przestrzenne do danych:
  - a) EGiB znajdujących się w module ERGO EGiB
  - b) EMiA znajdujących się w zamawianym rejestrze publicznym.
18. System musi zapewniać przechowywanie zapisów historycznych dotyczących ustanowionego odniesienia przestrzennego do danych EGiB oraz danych EMUiA.
19. Każde pole, którego wartość musi zostać zapisana w odpowiedni sposób, zgodnie z ustalonym wzorcem, musi być zaopatrzone w funkcje pozwalające na jego prawidłowe i zgodne z formatem wprowadzanie.
20. Jednolity interfejs aplikacji klienta musi być intuicyjny, prosty i oparty o standardowe funkcje wyszukiwania i przeglądania danych, występujące we wszystkich rejestrach publicznych, jednak równocześnie nieograniczający użytkownika w pracy z danymi.
21. Standardowe funkcje wyszukiwania danych w rejestrach publicznych muszą posiadać jednolite interfejsy pozwalające na:
  - a) wyszukiwanie z poziomu danych opisowych,
  - b) wyszukiwanie z poziomu danych graficznych (mapy).
22. Wyszukiwanie w publicznych, o którym mowa w pkt 21a, musi pozwalać na:
  - a) wyszukiwanie kontekstowe – system musi pozwalać użytkownikowi wpisać dowolną wyszukiwaną frazę, bez konieczności definiowania konkretnych parametrów wyszukiwania (atrybutów).
  - b) wyszukiwanie przy pomocy definiowalnych formularzy – system musi pozwalać użytkownikowi na samodzielne konfigurowanie zapytań, poprzez definiowanie formularza zapytania, w tym: wybór atrybutów do zapytania, operatorów logicznych, wyszukiwanych wartości.
23. Przeglądanie wyników wyszukiwania, o którym mowa w pkt 21a, musi odbywać się poprzez standardowy raport, a zmiana parametrów tego wyszukiwania, musi powodować automatyczne uaktualnienie tego raportu. Z poziomu tego raportu użytkownik musi posiadać możliwość przeglądania wyników wyszukiwania oraz możliwość podglądu szczegółowych danych zawartych w rejestrach publicznych wraz z możliwością ich podglądu na mapie, gdy posiadają one odniesienie przestrzenne.
24. Użytkownik musi posiadać możliwość konfigurowania parametrów standardowego raportu, będącego wynikiem wyszukiwania wraz z możliwością zachowania tej konfiguracji. Raport ten musi być prezentowany w postaci listy, a użytkownik musi posiadać możliwość samodzielnego określenia parametrów raportu, co najmniej poprzez:
  - a) wybór lub ukrywanie kolumn na raporcie,
  - b) określenie sposobu sortowania kolumn na raporcie,
  - c) grupowanie po wybranych kolumnach (atrybutach) na raporcie,
  - d) prezentacji podstawowych obliczeń arytmetycznych na raporcie,
  - e) definiowania ilości prezentowanych wierszy na stronie raportu (chyba, że istnieje ograniczenie, ze względu na wydajność systemu).
  - f) pobrania danych raportu do pliku w formacie \*.pdf lub \*.xls.
25. W przypadku wyszukiwania, o którym mowa w pkt 21b, użytkownik musi posiadać możliwość wyszukiwania danych posiadających odniesienie przestrzenne zawartych w rejestrach publicznych poprzez zdefiniowanie filtra przestrzennego na mapie. Użytkownik musi mieć możliwość podglądu szczegółowych informacji dotyczących wyszukanych danych zawartych w rejestrach publicznych.
26. Dane zgromadzone w rejestrach publicznych, posiadające odniesienie przestrzenne, muszą być prezentowane za pomocą komponentu mapowego, który funkcjonuje w ramach wdrożonego w MODGiK systemu ERGO. W takim przypadku podgląd tych danych na mapie powoduje uruchomienie komponentu mapowego z lokalizacją tych danych oraz z właściwą legendą.
27. Serwerem danych przestrzennych wyświetlanych w komponencie mapowym musi być serwer map, który funkcjonuje w ramach wdrożonego w MODGiK systemu ERGO.

## V. MINIMALNE WYMAGANIA FUNKCJONALNE DLA ZAMAWIANYCH REJESTRÓW PUBLICZNYCH

### 1. Ewidencja miejscowości, ulic i adresów.

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 18 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1273).
- 2) Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 w sprawie ewidencji miejscowości ulic i adresów.

Moduł musi pozwalać na automatyczne generowanie dokumentów związanych z procesem decyzyjnym (zawiadomienia i decyzje) wraz z załącznikiem graficznym. Moduł musi pozwalać na prowadzenie rezerwacji numerów adresowych. Moduł musi posiadać funkcje kontroli informujące o niespójnościach występujących pomiędzy bazą ewidencji miejscowości, ulic i adresów a bazą danych EGiB. Moduł musi zapewniać archiwizację danych adresów i ulic, z możliwością wyświetlenia mapy historycznej prezentującej stan bazy danych EMUiA na dany dzień.

### 2. Ewidencja nieruchomości

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).
- 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym.

Moduł musi zapewniać:

- 1) Kompleksową obsługę informatyczną zasobu nieruchomości Gminy, Powiatu i Skarbu Państwa.
- 2) Ujednoczenie informacji o wszystkich składnikach mienia.
- 3) Prowadzenie ewidencji mienia i dostarczanie wiarygodnej informacji o nieruchomościach, charakterze władania nieruchomościami, umowach oraz związanych z nimi opłatami.
- 4) Obsługę następujących rodzajów składników zasobu mienia: grunty, budynki i lokale,
- 5) Obsługę następujących rodzajów umów: użytkowanie wieczyste, najmy, dzierżawy, zarząd trwały.
- 6) Wymiarowanie opłat związanych z poszczególnymi rodzajami składników zasobu oraz ich umowami.
- 7) Kontrolę spójności bazy danych EGiB z bazą danych mienia w zakresie kontroli spójności danych przedmiotowych działek oraz podmiotowych (właścicieli nieruchomości).

### 3. Ewidencja nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651).
- 2) Ustawa z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym.

Moduł musi zapewniać:

- 1) Integrację z modułem ewidencji nieruchomości.
- 2) Kompleksową obsługę procesów związanych ze sprzedażą nieruchomości.
- 3) Tworzenie wykazów nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użytkowanie.
- 4) Tworzenie i zapisywanie przez użytkowników własnych szablonów publikacji wykazu.
- 5) Tworzenie ogłoszeń o przetargach oraz zapisywanie własnych szablonów publikacji tych ogłoszeń.
- 6) Przegląd historii nieruchomości ujętych w wykazach i ogłoszeniach o przetargu na interaktywnym raporcie z możliwością wykonywania operacji filtrowania, grupowania, sumowania, zliczania, itp.

#### 4. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podstawa prawna:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) - ustawa straciła moc na podstawie art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ale zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy zachowują moc studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym po 1 stycznia 1995 roku.
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Rejestr musi:

- 1) Umożliwiać rejestrowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z jego atrybutami w rejestrze planów, w tym:
  - a) dokumentu opisowego m.p.z.p, w postaci pliku PDF,
  - b) związanego z nim dokumentu graficznego w postaci zeskanowanego rysunku planu z georeferencją.
2. Zapewniać przeglądanie rejestru planów miejscowych w tym:
  - a) dokumentu opisowego (plik \*.pdf),
  - b) przeglądanie załącznika graficznego planu (dokumentu skanowanego), z udostępnieniem funkcji typu: powiększ, pomniejsz itp., bez możliwości jego ściągnięcia.
3. Pozwalać na wyszukiwanie szczegółowych ustaleń planistycznych według funkcji głównych i dopuszczalnych (towarzyszących) w bazie danych rejestru planów miejscowych – system musi prezentować informacje dotyczące jednostek terenowych, funkcji głównych, funkcji dopuszczalnych (towarzyszących), szczegółowych ustaleń planistycznych (z dokumentu treści uchwały) wraz z zapewnieniem dostępu do pełnego dokumentu opisowego, przeglądaniem załącznika graficznego, zapewnieniem dostępu do szczegółowych danych EGİB oraz zapewnieniem przejścia na mapę w ERGO Geoportalu intranetowym.
4. Zapewniać funkcję wyszukiwania przeznaczenia terenu zgodnie z oznaczeniem literowym określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez względu na nomenklaturę oznaczeń zastosowaną w danym planie.
5. Prezentować na ERGO Geoportalu intranetowym i internetowym oznaczenie barwne przeznaczenia terenu w sposób jednolity i zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bez względu na to, jakie były oznaczenia barwne stosowane były w planach w dniu ich uchwalenia.
6. Posiadać możliwość prezentacji oznaczeń barwnych zgodnie z oznaczeniami, jakie zastosowano na rysunku planu, stanowiącego załącznik do treści uchwały. Oznaczenia literowe przeznaczenia terenu muszą być prezentowane na geoportalu Intranetowym zgodnie z tymi, jakie zostały zastosowane w planie.
7. Zapewniać generowanie i prezentację map tematycznych na ERGO Geoportalu intranetowym i internetowym, prezentując tereny o określonej funkcji w sposób jednolity dla wszystkich planów miejscowych.
8. Zapewniać wyszukiwanie szczegółowych ustaleń planistycznych na podstawie danych EGİB poprzez:
  - a) podanie atrybutów przedmiotowych działek z EGİB,
  - b) podanie atrybutów podmiotowych działek (właścicieli nieruchomości) z EGİB,
  - c) podanie adresu z EMUİA.
  - d) poprzez określenie wyszukiwanych działek, poprzez narysowanie obszaru na mapie wraz z podaniem odpowiedniego filtra przestrzennego (zawiera się, przecina, dowolna relacja przestrzenna).
9. Prezentować ustalenia planistyczne według wyszukanych działek z zapewnieniem pełnego dostępu do danych EGİB oraz do danych rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dla każdej działki prezentować rozliczenie jednostek terenowych w działce, wraz z podaniem powierzchni jednostki terenowej w działce oraz ostrzegać niezgodnościach przebiegu granic działki i zawartej w niej jednostki terenowej.

## 5. Ewidencja wypisów i wyrysów

Moduł musi zapewnić:

- a) Prowadzenie rejestru wydanych dokumentów wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- b) Automatyczne generowanie wypisów i wyrysów z rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyszukanych działek, numerów adresowych lub dowolnych obszarów wskazanych na mapie.

## 6. Rejestr lokalizacji inwestycji

Moduł musi zapewniać:

1. Prowadzenie rejestru decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na który składają się decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.
2. Określenie średniego wskaźnika zabudowy dla analizowanego obszaru, na potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
3. Identyfikację decyzji o warunkach zabudowy, które wymagają wygaśnięcia ze względu na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę innemu wnioskodawcy, lub w przypadku, gdy ustalenia uchwalonego planu są niezgodne z ustaleniami decyzji.
4. Przeglądanie wydanych decyzji według punktów adresowych lub też według działek ewidencyjnych,

## 7. Rejestr decyzji budowlanych

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 nr 89 poz 414).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1127).

Moduł musi zapewnić:

1. Prowadzenie rejestru pozwoleń na budowę, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych i ich części.
2. Generowanie wymaganych prawem raportów statystycznych (B05, B06).
3. Przeglądanie wydanych decyzji według punktów adresowych lub też według działek ewidencyjnych.

## 8. Ewidencja Zabytków

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568).
2. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. z 2011 r. Nr 113 Poz. 661).
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 lutego 2011 w sprawie wzorów dokumentów oceny wskazującej czas powstania zabytku, wyceny zabytku oraz potwierdzenia wwozu zabytku na terytorium Rzeczypospolitej.

Moduł musi zapewnić:

- a) Prowadzenie ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków.
- b) Obsługę (rejestrowanie) pism dotyczących danego zabytku.
- c) Obsługę (rejestrowanie) inspekcji dotyczących danego zabytku lub zabytków.
- d) Możliwość dodawania załączników do zabytku, pisma i inspekcji w postaci dowolnych plików wraz z krótkim opisem ich zawartości
- e) Możliwość wyświetlania załączników w formie plików graficznych (jpg, png, gif, bmp) za pomocą dołączonej do aplikacji przeglądarki,

- f) Generowanie przy każdym zabytku wykazu danych przedmiotowych i podmiotowych EGiB oraz budynków i właścicieli dotyczących danego zabytku na podstawie zakresu przestrzennego zabytku oraz zawartości bazy EGiB.
- g) Przechowywanie atrybutów opisowych zabytku nieruchomego, w tym:
  - formy ochrony,
  - lokalizacja,
  - stan zachowania,
  - użytkowanie,
  - bibliografia,
  - ikonografia,
  - historia,
  - akta archiwalne,
- h) Przechowywanie atrybutów opisowych zabytku archeologicznego, w tym:
  - funkcje i datowanie,
  - formy ochrony,
  - opisy,
  - współrzędne,
- i) Odniesienie przestrzenne zabytku nieruchomego:
  - w postaci geometrii narysowanej na mapie,
  - w postaci geometrii wygenerowanej z geometrii wybranych budynków i/lub działek,
  - poprzez wybranie adresu EMUiA,
- j) Możliwość przechowywania archiwalnych form ochrony zabytku.

## 9. Geoportal Intranetowy

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2010 nr 76 poz. 489)
2. Ustawa z dnia 18 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1273.
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. nr 80 poz 866).

Moduł musi zapewnić:

1. Prezentację danych publicznych z zasobu PZGiK oraz z poszczególnych rejestrów publicznych zamawianych w ramach systemu informacji przestrzennej.
2. Integrację z ERGO Geoportalem intranetowym w zakresie jednolitego modułu administracji.
3. Automatyczną publikację danych w serwisie poprzez zdefiniowanie przez administratora odpowiednich zleceń publikacji danych oraz terminów ich wykonywania.
4. Publikację danych na Geoportalu krajowym, poprzez wystawienie odpowiedniej usługi WMS.
5. Zakres funkcjonalny Geoportalu musi umożliwiać:
  - a) Kontrolka mapowa:
    - prezentowanie skali mapy, współrzędnych x,y, informacji o układzie współrzędnych,
    - prezentacja zdefiniowanej przez użytkownika lub administratora mapy,
    - prezentacja legendy w układzie drzewa zgodnie z wybraną lub wygenerowaną przez użytkownika mapą (kategorie i warstwy),
    - okna wyszukiwania obiektów na mapie (wg działek, adresów, współrzędnych x, y),
    - pasek wyboru mapy podkładowej (min. mapy z serwisów Google Maps, Geoportal.gov.pl, podkłady zdefiniowane przez administratora, publicznie dostępne usługi WMS).
  - b) Pasek narzędziowy (funkcje):
    - przesuwanie,
    - zbliżanie/oddalenie prezentowanej mapy,
    - powiększanie prostokątem,
    - maksymalne oddalenie,
    - cofnięcie się do poprzedniego widoku mapy,
    - operowanie suwakiem skali,
    - pomiar odległości,
    - wyświetlanie informacji o wskazanym obiekcie (min. stan aktualności, przeznaczenie, źródło pochodzenia, typ danych).