

Jelenia Góra: Wykonanie robót zabezpieczających obiektu w budowie realizowanego w ramach projektu pod nazwą Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej

Numer ogłoszenia: 481124 - 2012; data zamieszczenia: 29.11.2012

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075 7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204 , strona internetowa www.jeleniagora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót zabezpieczających obiektu w budowie realizowanego w ramach projektu pod nazwą Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zabezpieczających dla projektu pod nazwą Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej, mających na celu zapobieżenie deprecjacji elementów rozpoczętych a nie zakończonych robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Negocjacje bez ogłoszenia

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Pilna potrzeba udzielenia zamówienia. Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, który porzucił obiekt w budowie pn. Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej, zlokalizowany w Jeleniej Górze-Cieplicach przy ul. Fabrycznej. Inwestycja realizowana w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym osi priorytetowej 6 Polska gospodarka na rynku międzynarodowym, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013. Wobec

powyższego, uwzględniając trwające oraz przyszłe warunki atmosferyczne regionu przedgórza sudeckiego, zaistniała konieczność zabezpieczenia budowy, w celu zapobieżenia awariom, dewastacji i zniszczeniu na skutek niskich temperatur oraz deprecjacji elementów robót rozpoczętych a nie zakończonych. Potrzeba pilnego udzielenia zamówienia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania robót zabezpieczających i wykonania instalacji ogrzewania obiektu. Wykonawca w dniu 15.11.2012 r. porzucił ochronę obiektu i plac budowy. Zamawiający natychmiast wezwał Wykonawcę do kontynuowania robót wyznaczając termin wznowienia prac do dnia 26.11.2012 r. W okresie od daty wezwania, obligującego do kontynuowania robót na przedmiotowym obiekcie, mając na uwadze konieczność pilnego zabezpieczenia obiektów w budowie, Zamawiający wdrożył procedurę zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Przyczyny nie można było wcześniej przewidzieć. Zamawiający, zgodnie z warunkami umowy, wezwał Wykonawcę do podjęcia robót na obiekcie wyznaczając termin tej czynności do dnia 26 listopada 2012 r. Nie można zachować terminów określonych dla trybów podstawowych oraz negocjacji z ogłoszeniem. Przedmiotem zamówienia są roboty zabezpieczające obiekt przed destrukcyjnym działaniem warunków atmosferycznych. W związku z tym, iż porzucenie budowy nastąpiło w listopadzie konieczne jest pilne zabezpieczenie wykonanych elementów konstrukcyjnych, instalacji o robot w toku w celu zapobieżenia utraty ich walorów użytkowych. Zakres koniecznych do wykonania prac został określony przez zamawiającego w porozumieniu z inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach. Roboty zabezpieczające należy rozpocząć natychmiast dlatego też, dla zagwarantowania sprawnej ich realizacji Zamawiający zaprosił do negocjacji Podwykonawców, którym przedmiot zamówienia oraz uwarunkowania budowy (komunikacja w obrębie obiektu, aktualny stan budowy itd.) mające wpływ na organizację realizacji przedmiotu zamówienia, jest doskonale znany. W trybie podstawowym oraz negocjacji z ogłoszeniem należałoby w sposób wyczerpujący dokonać opisu przedmiotu zamówienia dokładnie opisując i dokumentując stan obiektów w budowie. Dokumentacja stanu aktualnego byłaby kosztowna i wymagałaby odpowiedniego czasu: Sporządzenie dokumentacji aktualnego stanu budowy - ok. 14 dni. Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane - składanie ofert - 14 dni. Wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień - 4 dni Ogłoszenie o wyborze oferty - podpisanie umowy - 5 dni. Przy założeniu, że postępowanie przebiegłoby bez żadnych zakłóceń, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania wyniosłoby co najmniej 37 dni. Podpisanie umowy nastąpiłoby najwcześniej w dniu 3 stycznia 2013 r. a zakończenie robót w lutym. Mając na uwadze szczególne uwarunkowania klimatyczne Kotliny Jeleniogórskiej, podjęcie robót zabezpieczających w tym terminie byłoby nieskuteczne i miałyby się z celem, gdyż do tego czasu nastąpiłyby nieodwracalne w skutkach zniszczenia spowodowane niskimi temperaturami oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Tryb zamówienia - negocjacje bez ogłoszenia art. 61.ust.1 pkt.4 W przypadku tego trybu nie ma konieczności dokumentowania stanu aktualnego budowy - zaproszenia kierowane są do Podwykonawców. Warunki umowy zostaną ustalone w trakcie prowadzonych negocjacji, jest więc gwarancja, że będą realne (najkrótsze terminy, praca w systemie dwuzmianowym i w dni wolne od pracy, podział na części gwarantujący możliwość koordynowania prac, itp.) i akceptowalne przez potencjalnych wykonawców. Opis przedmiotu zamówienia będą stanowiły wybrane i wskazane pozycje STWIORB oraz projekt budowlany (wskazane rysunki) w określonym minimalnym zakresie niezbędnym do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami

atmosferycznymi, rozwiązania najbardziej efektywne tzn. gwarantujące najwyższy stopień skuteczności przy minimalnym zaangażowaniu finansowym. Czas na przeprowadzenie niniejszej procedury to: zaproszenie do negocjacji - 5 dni zaproszenie do składania ofert - 1 dzień wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy - 1 dzień. Razem 7 dni, przy czym podpisanie umowy możliwe będzie w dniu 30 listopada 2012 r. Skrócenie terminów o 30 dni pozwoli na wykonanie robót w szczególnych warunkach natychmiastowości i możliwości koordynowania realizacji częściami zamówienia zakończenie w grudniu 2012 r.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1 Nazwa: Instalacje elektryczne

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

ELEKTROINSTAL Sp. z o.o., ul. Łączna nr 15, 58-502 Jelenia Góra, kraj/woj. dolnośląskie.

Część NR: 2 Nazwa: Dachy i obróbki blacharskie

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

HORN POLSKA Sp. z o.o., ul. Wrocławska 33D, Długoleka, 55-095 Mirków, kraj/woj. dolnośląskie.

Część NR: 3 Nazwa: Okna i drzwi

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

CONSTRAL S.A., ul. 1-go Maja nr 21, 42-217 Częstochowa, kraj/woj. śląskie.

Część NR: 4 Nazwa: Obsypanie niecek basenowych

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Firma Wielobranżowa Plast-Term Daniel Lewkowicz, ul. Nowa 1 lok. 4, 58-562 Podgórzyn, kraj/woj. dolnośląskie.

Część NR: 5 Nazwa: Wylewki betonowe

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

POS-BUD Marek Banaszek, ul. Spółdzielcza 8 lok. 3, 67-200 Głogów, kraj/woj. dolnośląskie.