

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 481124-2012 z dnia 2012-11-29 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Jelenia Góra
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zabezpieczających dla projektu pod nazwą Termy Cieplickie -
Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej, mających na celu zapobieżenie deprecjacji elementów rozpoczętych a nie
zakończonych robót....

**Jelenia Góra: Wykonanie robót zabezpieczających obiektu w budowie
realizowanego w ramach projektu pod nazwą Termy Cieplickie -
Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej.**

Numer ogłoszenia: 272271 - 2012; data zamieszczenia: 27.12.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia
w BZP: 481124 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, woj. dolnośląskie, tel. 075
7546101, 75 46 201, faks 075 7546159, 7546204.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie robót zabezpieczających obiektu w
budowie realizowanego w ramach projektu pod nazwą Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji
Wodnej..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zabezpieczających
dla projektu pod nazwą Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej mających na celu
zapobieżenie deprecjacji elementów rozpoczętych a nie zakończonych robót. Szczegółowy opis przedmiotu
zamówienia zawarty został w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Negocjacje bez ogłoszenia

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak,

projekt/program: Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Część NR: 1 Nazwa: Część I

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

ELEKTROINSTAL Sp. z o.o., ul. Łącznej nr 15, 58-502 Jelenia Góra, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 66840,16 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 84798,66

Oferta z najniższą ceną: 84798,66 / **Oferta z najwyższą ceną:** 84798,66

Waluta: PLN.

Część NR: 2 Nazwa: Część II

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

HORN POLSKA Sp. z o.o., ul. Wrocławskiej 33D, 55-095 Mirków, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 95009,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 14558,77

Oferta z najniższą ceną: 14558,77 / **Oferta z najwyższą ceną:** 14558,77

Waluta: PLN.

Część NR: 4 Nazwa: Część IV

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Firma Wielobranżowa Plast-Term Daniel Lewkowicz, ul. Nowej 1 lok. 4, 58-562 Podgórzyn, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 15150,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ

CENA

Cena wybranej oferty: 41820,79

Oferta z najniższą ceną: 41820,79 / **Oferta z najwyższą ceną:** 41820,79

Waluta: PLN.

Część NR: 3 **Nazwa:** Część III

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.11.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

CONSTRAL S.A., ul. 1-go Maja nr 21, 42-217 Częstochowa, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 149205,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ

CENA

Cena wybranej oferty: 281541,46

Oferta z najniższą ceną: 281541,46 / **Oferta z najwyższą ceną:** 281541,46

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji bez ogłoszenia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Pilna potrzeba udzielenia zamówienia. Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, który porzucił obiekt w budowie pn. Termy Cieplickie - Dolnośląskie Centrum Rekreacji Wodnej, zlokalizowany w Jeleniej Górze-Cieplicach przy ul. Fabrycznej. Inwestycja realizowana w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.4 Inwestycje w produkty turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym osi priorytetowej 6 Polska gospodarka na rynku międzynarodowym, Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka 2007-2013. Wobec powyższego, uwzględniając trwające oraz przyszłe warunki atmosferyczne regionu przedgórza sudeckiego, zaistniała konieczność zabezpieczenia budowy, w celu zapobieżenia awariom, dewastacji i zniszczeniu na skutek niskich temperatur oraz deprecjacji elementów robót rozpoczętych a nie zakończonych. Potrzeba pilnego udzielenia zamówienia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający wezwał Wykonawcę do wykonania robót zabezpieczających i wykonania

instalacji ogrzewania obiektu. Wykonawca w dniu 15.11.2012 r. porzucił ochronę obiektu i plac budowy. Zamawiający natychmiast wezwał Wykonawcę do kontynuowania robót wyznaczając termin wznowienia prac do dnia 26.11.2012 r. W okresie od daty wezwania, obligującego do kontynuowania robót na przedmiotowym obiekcie, mając na uwadze konieczność pilnego zabezpieczenia obiektów w budowie, Zamawiający wdrożył procedurę zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia. Przyczyny nie można było wcześniej przewidzieć. Zamawiający, zgodnie z warunkami umowy, wezwał Wykonawcę do podjęcia robót na obiekcie wyznaczając termin tej czynności do dnia 26 listopada 2012 r. Nie można zachować terminów określonych dla trybów podstawowych oraz negocjacji z ogłoszeniem. Przedmiotem zamówienia są roboty zabezpieczające obiekt przed destrukcyjnym działaniem warunków atmosferycznych. W związku z tym, iż porzucenie budowy nastąpiło w listopadzie konieczne jest pilne zabezpieczenie wykonanych elementów konstrukcyjnych, instalacji o robot w toku w celu zapobieżenia utraty ich walorów użytkowych. Zakres koniecznych do wykonania prac został określony przez zamawiającego w porozumieniu z inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach. Roboty zabezpieczające należy rozpocząć natychmiast dlatego też, dla zagwarantowania sprawnej ich realizacji Zamawiający zaprosił do negocjacji Podwykonawców, którym przedmiot zamówienia oraz uwarunkowania budowy (komunikacja w obrębie obiektu, aktualny stan budowy itd.) mające wpływ na organizację realizacji przedmiotu zamówienia, jest doskonale znany. W trybie podstawowym oraz negocjacji z ogłoszeniem należałoby w sposób wyczerpujący dokonać opisu przedmiotu zamówienia dokładnie opisując i dokumentując stan obiektów w budowie. Dokumentacja stanu aktualnego byłaby kosztowna i wymagałaby odpowiedniego czasu: Sporządzenie dokumentacji aktualnego stanu budowy - ok. 14 dni. Ogłoszenie o zamówieniu na roboty budowlane - składanie ofert - 14 dni. Wezwania Wykonawców do złożenia wyjaśnień - 4 dni Ogłoszenie o wyborze oferty - podpisanie umowy - 5 dni. Przy założeniu, że postępowanie przebiegłoby bez żadnych zakłóceń, przygotowanie i przeprowadzenie postępowania wyniosłoby co najmniej 37 dni. Podpisanie umowy nastąpiłoby najwcześniej w dniu 3 stycznia 2013 r. a zakończenie robót w lutym. Mając na uwadze szczególne uwarunkowania klimatyczne Kotliny Jeleniogórskiej, podjęcie robót zabezpieczających w tym terminie byłoby nieskuteczne i mijałoby się z celem, gdyż do tego czasu nastąpiłyby nieodwracalne w skutkach zniszczenia spowodowane niskimi temperaturami oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Tryb zamówienia - negocjacje bez ogłoszenia art. 61.ust.1 pkt.4 W przypadku tego trybu nie ma konieczności dokumentowania stanu aktualnego budowy - zaproszenia kierowane są do Podwykonawców. Warunki umowy zostaną ustalone w trakcie prowadzonych negocjacji, jest więc gwarancja, że będą realne (najkrótsze terminy, praca w systemie dwuzmianowym i w dni wolne od pracy, podział na części gwarantujący możliwość koordynowania prac, itp.) i akceptowalne przez potencjalnych wykonawców. Opis przedmiotu zamówienia będą stanowiły wybrane i wskazane pozycje STWIORB oraz projekt budowlany (wskazane rysunki) w określonym minimalnym zakresie niezbędnym do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, rozwiązania najbardziej efektywne tzn. gwarantujące najwyższy stopień skuteczności przy minimalnym zaangażowaniu finansowym. Czas na przeprowadzenie niniejszej procedury to: zaproszenie do negocjacji - 5 dni zaproszenie do składania ofert - 1 dzień wybór najkorzystniejszej oferty i podpisanie umowy - 1 dzień. Razem 7 dni, przy czym podpisanie

umowy możliwe będzie w dniu 30 listopada 2012 r. Skrócenie terminów o 30 dni pozwoli na wykonanie robót w szczególnych warunkach natychmiastowości i możliwości koordynowania realizacji częściami zamówienia.